

ПЛАН

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "Домовой" на 2025 г.

№ п/п	Статья	План на 2025 год (руб. коп.)	Фактический расход за 2025 год (руб. коп.)	Примечание (расшифровка)
1	Техническое обслуживание			
1.1	Управление многоквартирным домом			
1.1.1	Расходы на телефон консьерж	23 000,00		
1.1.2	Содержание и приобретения оргтехники	10 000,00		
1.1.3	Подписка и приобретение технической литература	16 000,00		
1.1.4	Подготовка и ведение судебных дел	20 000,00		
1.1.5	Программное обслуживание	160 000,00		
1.1.6	Управленческие расходы (канцелярия, почтовые, проведение собрания и т.д.)	40 000,00		
1.1.7	Зарплата (оклад) Председателя + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС+ФФОМС+ФССнз)	1 211 911,42		
1.1.8	Зарплата (оклад) Главного бухгалтера + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС+ФФОМС+ФССнз)	959 190,55		
1.1.9	Зарплата (оклад) Специалиста по управлению документацией + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС+ФФОМС+ФССнз)	449 919,72		
1.1.10	Налоги и штрафы			
1.1.11	Паспортный стол	64 445,76		
1.1.12	Вознаграждение членов правления за 2024 г -всего (на всех) в т.ч налоги (НДФЛ,ПФ,ФСС,ФФОМС)	85 000,00		
1.1.13	Вознаграждение членов ревизионной комиссии за 2021 год-всего (на всех) в т.ч налоги (НДФЛ,ПФ,ФСС,ФФОМС)	30 000,00		
1.1.14	Выплаты по судебным решениям	20 000,00		
	Итого по 1.1 разделу	3 089 467,45	0,00	
1.2	Содержание и ремонт общего имущества			
1.2.1	Содержание придомовой территории и мест общего пользования	1 320 000,00		
1.2.2	Обслуживание лифтов	1 015 791,20		
1.2.3	Страхование лифтов	4 600,00		
1.2.4	Обслуживание тепловых узлов	746 208,00		
1.2.5	Освещение общ. Мест и подъем лифтов	726 804,96		
1.2.6	Дым удаление и вентиляции.	156 000,00		
1.2.7	Электро-материалы, строительные материалы, оборудование, инвентарь	50 000,00		
1.2.8	Оплата уборочной техники	10 000,00		
1.2.9	Благоустройство	143 591,40		
1.2.10	Текущий ремонт	460 501,36		
	Итого по 1.2 разделу	4 633 496,92	0,00	
	Всего по разделу 1	7 722 964,37	0,00	
2	Прочие услуги			
2.1	Домофон	180 963,81		
2.2	Консьерж - (зарплата консьержа + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС+ФФОМС+ФССнз)	1 793 098,17		
	Итого по 2 разделу	1 974 061,98	0,00	
3	Хозяйственная деятельность			
3.1	Расходы ТСЖ (банковские услуги, налог УСН)	969 568,94		
	Итого по 3 разделу	969 568,94	0,00	

4	Капитальный ремонт			
4.1	ремонт согласно ст.170 ЖК. РФ.		14 265 324,79	
	Итого по 4 разделу		14 265 324,79	0,00
5	Вывоз ТБО (вкл.р-ды на захоронение)			
5.1	в т.ч. содержание конт площадок		1 843 293,52	
	Итого по 5 разделу		1 843 293,52	0,00
6	Иные расходы			
6.1	От мероприятия по энергосбережению		246 863,75	
6.2	От накопительного фонда		62 635,42	
	Итого по 6 разделу		309 499,17	0,00
7	Коммунальные услуги	факт начисления с жильцов		
7.1	Холодная вода и водоотведение		2 802 703,24	
7.2	Отопление и нагрев воды		7 951 207,88	
7.3	Найма		225 491,00	
	Итого по 7 разделу		10 979 402,12	0,00
8	Остаток на следующий год			
	Итого по 8 разделу			0,00
	Всего по смете		38 064 114,89	0,00

Председатель

Пугач О.В.

Главный бухгалтер

Панкратова Т.Г.

