

**СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ "Домовой" на 2024 г.**

№ п/п	Статья	Тариф в руб. за 1 кв. метр	Единица измерения	кв. метры за дома Советская 8 и 8 корп.1	План начисления за жилые и не жилые помещения на 2024 год (руб.коп.)	Факт начисления за жилые и не жилые помещения за 2024 год в т.ч. пени (руб.коп.)	Оплачено жителями за 2024 г.в т.ч. пени (руб. коп.)	Отклонение (долги за жителями на конец года) в т.ч. пени (руб. коп.)
1	Содержание Ж/Ф в т.ч. Тариф 37,52 для жителей и 35,96 для цокольного этажа	37,52	кв.м	14918 кв.м. жилые и 1052,40 кв.м. не жилые				
1.1	Содержание придомовой территории	3,44	кв.м	15 970,40	659 258,11	X	X	X
1.2	Содержание мест общего пользования	3,45	кв.м	15 970,40	661 174,56	X	X	X
1.3	Освещение мест общего пользования и подъем лифта	3,91	кв.м	15 970,40	749 331,17	X	X	X
1.4	Содержание лифтов + страховка лифта	5,30	кв.м	15 970,40	1 015 717,44	X	X	X
1.5	Техобслуживание инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий и текущий ремонт	2,12	кв.м	15 970,40	406 286,98	X	X	X
1.6	Противопожарные мероприятия	0,63	кв.м	15 970,40	120 736,22	X	X	X
1.7	Очистка вент каналов	0,16	кв.м	15 970,40	30 663,17	X	X	X
1.8	Общехозяйственные расходы, обслуживание банка	1,56	кв.м	15 970,40	298 965,89	X	X	X
1.9	Зарплата и налоги с фот Председателя ТСЖ	5,43	кв.м	15 970,40	1 040 631,26	X	X	X
1.10	Зарплата и налоги с фот Главного бухгалтера	4,11	кв.м	15 970,40	787 660,13	X	X	X
1.11	Зарплата и налоги с фот Специалиста по управлению документацией в тсж	2,35	кв.м	15 970,40	450 365,28	X	X	X
1.12	Обслуживание индивидуальных тепловых узлов	3,55	кв.м	15 970,40	680 339,04	X	X	X
1.13	Паспортный стол	0,32	кв.м	15 970,40	61 326,34	X	X	X
1.14	Благоустройство	1,19	кв.м	15 970,40	228 057,31	X	X	X
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1</b>				<b>7 190 512,90</b>	<b>7 370 486,94</b>	<b>7 374 421,80</b>	<b>650 552,91</b>
2	Прочие услуги	X	X	X	X	X	X	X
2.1	Домофон	37,00	с квартиры	296	131 424,00	131 616,23	132 231,37	12 499,53
2.2	Консьерж	500,00	с квартиры	296	1 776 000,00	1 778 589,11	1 786 855,49	168 911,32
2.3	Антенна (начисление пеней)	0,00			0,00	0,00	0,14	0,02
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2</b>				<b>1 907 424,00</b>	<b>1 910 205,34</b>	<b>1 919 087,00</b>	<b>181 410,87</b>
3	Хозяйственная деятельность	X	X	X	X	X	X	X
3.1	Аренда технических помещений	38 480,00	в месяц	с 2 домов	461 760,00	529 849,12		
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3</b>				<b>461 760,00</b>	<b>529 849,12</b>		
4	Капитальный ремонт ст.170 ЖК РФ	14,00	кв.м	15 970,40	2 683 027,20	3 047 610,99	2 996 360,28	318 304,11
4.1	Проценты банка по капитальному ремонту	X	X	X	18 000,00	20 598,10	X	X
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4</b>				<b>2 701 027,20</b>	<b>3 068 209,09</b>	<b>2 996 360,28</b>	<b>318 304,11</b>
5	Вывоз ТКО (вкл.р-ды на захоронение) в т.ч. содержание контейнерных площадок	9,99	кв.м	14 918,00	1 788 369,84	1 817 586,97	1 820 658,30	171 815,17
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5</b>				<b>1 788 369,84</b>	<b>1 817 586,97</b>	<b>1 820 658,30</b>	<b>171 815,17</b>
6	Добавление из прошлого периода на 01.01.2024 г.	X	X	X	X	X	X	X
6.1	Остаток от найма	x	x	x	198 313,40	198 313,40		
6.2	Остаток от накопительного фонда	x	x	x	62 635,42	62 635,42		
6.3	Остаток от хозяйственной деятельности	x	x	x	651 190,94	651 190,94		
6.4	Остаток от обслуживания ж/ф	x	x	x	136 066,50	136 066,50		
6.5	Остаток фонд капитального ремонта	x	x	x	9 449 860,31	9 449 860,31		
6.6	Остаток от домофона	x	x	x	15 120,81	15 120,81		
6.7	Остаток от мероприятия по энергосбережению	x	x	x	117 061,93	117 061,93		
6.7	Остаток от консьерж	x	x	x	20 437,15	20 437,15		
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6</b>				<b>10 650 686,46</b>	<b>10 650 686,46</b>		
7	Коммунальные услуги	X	X	X	X	X	X	X
7.1	Остаток на 01.01.2024 г от коммунальных услуг	x	x	x	X	X	X	X
7.1.1	Остаток на 01.01.2024 г от отопления	x	x	x	X	X	X	X
7.1.2	Остаток на 01.01.2024 г. от водоотвод и ХВС	x	x	x	889 641,38	889 641,38	X	X
7.1.3	Остаток на 01.01.2024 г. от вывоза ТБО (вкл.р-ды на захоронение)	x	x	x	0,00	0,00	X	X
	<b>ИТОГО по п 7.1</b>				<b>890 107,28</b>	<b>890 107,28</b>		
7.2	Начисление коммунальных услуг ХВС, ГВС, Водоотведение, Отопление(сумма по факту)	x	x	x	x	x	x	x
7.2.1	Холодная вода	X	X	X	1 150 000,00	1 128 393,94	1 057 476,70	157 345,61
7.2.2	Горячая вода	X	X	X	1 450 000,00	1 527 556,34	1 563 772,36	153 958,53
7.2.3	Водоотведение	X	X	X	1 250 000,00	1 205 134,95	1 130 003,39	167 659,00
7.2.4	ОДН ХВС	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,01
7.2.5	ОДН ГВС	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,01
7.2.6	Отопление	X	кв.м	14918	5 150 000,00	5 109 766,07	5 372 591,65	493 019,38
7.2.7	Отключение стояков	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.8	Найм	9,50	кв.м	119,2	13 588,80	13 588,80	13 588,80	1 132,40
7.2.9	ГВС повышающий коэффициент	X	X	X	27 130,80	42 731,57	65 360,18	3 151,48
7.2.10	ХВС повышающий коэффициент	X	X	X	36 009,12	44 302,78	45 041,29	4 487,46
	<b>ИТОГО по п 7.2</b>				<b>9 076 728,72</b>	<b>9 071 474,45</b>	<b>9 247 834,37</b>	<b>980 753,88</b>
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7</b>				<b>9 966 836,00</b>	<b>9 961 581,73</b>	<b>9 247 834,37</b>	<b>980 753,88</b>
	<b>Всего по смете</b>				<b>34 666 616,40</b>	<b>35 308 605,65</b>		
	Расшифровка пункта 8				Задолженность на 01.01.2024 г	Начислено жителям	Оплачено жителями	Задолженность на 31.12.2024 г
8	Начисление по жителям за 2024 год	X	X	X	2 443 834,00	23 217 364,69	23 358 361,75	2 302 836,94

Председатель

Пугач О.В.

Главный бухгалтер

Панкратова Т.Г.