



Товарищество собственников жилья «Домовой»

140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская, дом 8,
ОГРН 1075000011900, ОКПО 84354128, ИНН 5026012521, КПП 502701001 <https://тсж.домовой.рф>

Протокол № 40

**Годового общего (очно-заочного) собрания членов ТСЖ «Домовой»
многоквартирных домов, расположенных по адресу:
г. о. Лыткарино, ул. Советская, дом №8 и дом №8 корпус 1**

г. о. Лыткарино

16 марта 2024 года

Инициатор проведения годового общего (заочного) собрания членов ТСЖ «Домовой» в многоквартирных домах №8 и №8 корпус 1:

Правление ТСЖ «Домовой».

Форма проведения годового общего собрания: Очно-заочная форма

Дата начала голосования: 01.03.2024 года.

Дата окончания приёма решений членов ТСЖ «Домовой»: 16.03.2024 года.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Домовой»:

г. о. Лыткарино, ул. Советская, дом №8.

Время проведения: 11 часов 00 минут.

Бюллетени для голосования выдавались вместе с квитанциями по оплате коммунальных услуг с 01.03.2024 года.

Всего членов ТСЖ 327 члена ТСЖ «Домовой».

Приняло участие 237 членов ТСЖ «Домовой», составляющих голосов -72,48% от общего количества голосов в ТСЖ «Домовой».

Дата и место составления протокола, подсчёта голосов: 16.03.2024 года.

г. о. Лыткарино, ул. Советская, дом №8 (комната правления ТСЖ «Домовой»).

Согласно ст.48 п.3 «Жилищного Кодекса Российской Федерации: «Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Общая площадь помещений в многоквартирных домах: 14917,0 кв. м.

(дом № 8: 7480,0 кв.м; дом № 8 корпус 1: 7438,0 кв.м)

В том числе: жилых помещений: 14918,0 кв.м, нежилых помещений: 1052,4 кв.м

Общее количество голосов членов ТСЖ «Домовой» в многоквартирных домах: 327 голосов (дом №8: 170 голосов; дом №8 корпус 1: 157 голосов)

Один голос равняется 1 (одному) кв.м площади помещения.

Количество голосов членов ТСЖ «Домовой», принявших участие в голосовании: **237** голосов: **72,48** % от общего числа голосов членов ТСЖ «Домовой» в многоквартирных домах: **327** голосов .

Всего сдано бюллетеней: ул.Советская, д.8 - 68; ул.Советская, д.8 корпус 1 – 53. Не сдано бюллетеней : 116. Не сданные бюллетени считать, как воздержавшиеся от голосования по всем вопросам (согласно протокола заседания членов правления № 40 от 28.02.2024 г.).

Вопросы, вынесенные на голосование очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Домовой» многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Лыткарино, ул. Советская, дом №8 и дом №8 корпус 1, проведённого в форме очно-заочного голосования принимаются и утверждаются на **срок 1 год**.

Кворум **имеется**.

Общее годовое собрание **правомочно**.

Повестка годового (очно-заочного) общего собрания членов ТСЖ «Домовой»

1. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Домовой» о проделанной работе за 2023 год.
2. Утверждение отчёта по выполнению сметы доходов и расходов ТСЖ «Домовой» за 2023 год.
3. Утверждение отчёта по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домовой» за 2023 год.
4. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Домовой».
5. Утверждение сметы доходов ТСЖ «Домовой» на 2024 год.
6. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Домовой» на 2024 год.
7. Утверждение тарифов на обслуживание домофона.
8. Утверждение тарифа на обслуживание «консьерж».
9. Утверждение только общегородского тарифа за содержание и ремонт для жилых и нежилых помещений МКД №8 и №8 корпус 1.
10. Определение способа начисления коммунальной услуги отопления 1/7 или 1/12 Согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011г., №354 (редакция от 28.11.2023г.).
11. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год.
 - 11.1. Замена входных дверей в подъездах МКД №8 и №8 корпус 1 или укрепление дверных коробок в МКД №8 и №8 корпус 1.
 - 11.2. Утверждение плана работ по замене тротуарной плитки в МКД №8 на 2024 год.
 - 11.3. Утверждение плана работ по ремонту дорожного покрытия (придомовой территории) МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год.
 - 11.4. Утверждение плана работ по ремонту подъезда (с 1 по 6 этаж) МКД №8 на 2024 год.
 - 11.5. Утверждение плана работ по замене почтовых ящиков МКД №8 на 2024 год.
12. Утверждение плана работ по капитальному ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год.
 - 12.1. Утверждение плана работ по ремонту цоколя МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год.
 - 12.2. Утверждение плана работ по ремонту козырька подъезда (с торца дома) МКД №8 на 2024 год.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение отчёта правления ТСЖ «Домовой» за 2023 год.

Предложено: Утвердить отчёт правления ТСЖ «Домовой» за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 107 голоса; Против- 1 голосов; Воздержался - 129 голосов.

Решение - Утвердить отчёт правления ТСЖ «Домовой» за 2024 год (**принято/не** принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчёта по выполнению сметы доходов и расходов ТСЖ «Домовой» за 2023 год.

Предложено: Утвердить отчёт по выполнению сметы доходов и сметы расходов ТСЖ «Домовой» за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 106 голоса; Против - 1 голосов; Воздержался -130 голосов.

Решение - Утвердить отчёт по выполнению сметы доходов и расходов ТСЖ «Домовой» за 2023 год (**принято/не** принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение отчёта по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домовой» за 2023 год.

Предложено: Утвердить годовой отчёт по результатам финансовой деятельности ТСЖ «Домовой» за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 106 голосов; Против-1 голосов; Воздержался- 130 голосов.

Решение - Утвердить отчёт по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домовой» за 2023 год (**принято/не** принято).

По четвёртому вопросу повестки дня:

Утверждение штатного расписания ТСЖ «Домовой».

Предложено: Утвердить штатное расписания ТСЖ «Домовой».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 102 голосов; Против- 5 голосов; Воздержался- 130 голосов.

Решение - Утвердить штатное расписание ТСЖ «Домовой» (**принято/не** принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение сметы доходов ТСЖ «Домовой» на 2024 год.

Предложено: Утвердить смету доходов ТСЖ «Домовой» на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 104 голосов; Против- 2 голосов; Воздержался- 131 голосов.

Решение- Утвердить смету доходов ТСЖ «Домовой» на 2023 год (**принято/не** принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов ТСЖ «Домовой» на 2024 год.

Предложено: Утвердить смету расходов ТСЖ «Домовой» на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 103 голосов; Против- 2 голосов; Воздержался-132 голосов.

Решение -Утвердить смету расходов ТСЖ «Домовой» на 2024 год (**принято/не** принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на обслуживание домофона.

Предложено: Утвердить тариф на обслуживание домофона 37 руб.00 коп. в месяц с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 110 голосов; Против- 3 голосов; Воздержался- 124 голосов.

Решение- Утвердить тариф на обслуживание домофона (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на обслуживание «консьерж» на 2024 год.

Предложено: Утвердить тариф на обслуживание «консьерж» в размере 500 руб.00 коп. в месяц с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 109 голосов; Против- 3 голосов; Воздержался - 125 голосов.

Решение - Утвердить тариф на обслуживание «консьерж» в размере 500 руб.00 коп. в месяц с квартиры (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение только общегородского тарифа на содержание и ремонт для жилых и нежилых помещений МКД №8 и №8 корпус 1.

Предложено: Утвердить в 2024 г. применение только общегородского тарифа за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 105 голосов; Против- 1 голосов; Воздержался- 131 голосов.

Решение - Утвердить в 2024 г. применение только общегородского тарифа за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Определение способа начисления коммунальной услуги отопления 1/7 или 1/12

Согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011г., №354 (редакция от 28.11.2023г.)

Предложены варианты:

10.1. Производить начисления по отоплению, так называемая 1/7. Это когда жители платят за тепло только в отопительный период, начисления производятся по фактическим объемам, исходя из показаний приборов учета. (в зимние месяцы начисления за отопление будет высокое, в зависимости от температуры на улице, а летом начислений не будет).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 54 голосов; Против- 56 голосов; Воздержался - 127 голосов.

10.2. Производить начисления по отоплению, так называемая 1/12. Это когда жители платят за тепло в течении всего календарного года по среднемесячным показаниям приборов учета за прошлый год.

(размер платы за отопление в данном случае корректируется 1 раз в первый квартал года, следующего расчетного года. Корректировка может быть в сторону доначисления или в сторону возврата денежных средств жителям).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 56 голосов; Против- 54 голосов; Воздержался- 127 голосов.

Решение: Производить начисления по отоплению (вариант п.10.2), так называемая 1/12 (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ по содержанию и ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год.

Предложено: Утвердить план работ по содержанию и ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 104 голосов; Против- 1 голосов; Воздержался - 132 голосов.
Решение - План работ по содержанию и ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год утвердить (принято/не принято).

11.1. Замена входных дверей в подъездах МКД №8 и №8 корпус 1 или укрепление дверных коробок в МКД №8 и №8 корпус 1

Предложено: Заменить входные двери или укрепить дверную коробку в подъездах МКД №8 и №8 корпус 1 (по состоянию на момент обнаружения неисправности).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 84 голосов; Против- 11 голосов; Воздержался - 142 голосов.

Решение- Заменить входные двери или укрепить дверную коробку в подъездах МКД №8 и №8 корпус 1 (по состоянию на момент обнаружения неисправности) (принято/не принято).

11.2. Утверждение плана работ по замене тротуарной плитки в МКД №8 на 2024 год.

Предложено: Утвердить план работ по замене тротуарной плитки в МКД №8 на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 96 голосов; Против- 5 голосов; Воздержался - 136 голосов.

Решение - Утвердить план работ по замене тротуарной плитки в МКД №8 на 2024 год (принято/не принято)

11.3. Утверждение плана работ по ремонту дорожного покрытия (придомовой территории) МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год.

Предложено: Утвердить план работ по ремонту дорожного покрытия (придомовой территории) МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 97 голосов; Против- 8 голосов; Воздержался - 132 голоса.

Решение - Утвердить план работ по ремонту дорожного покрытия (придомовой территории) МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год (принято/не принято).

11.4. Утверждение плана работ по ремонту подъезда (с 1 по 6 этаж) МКД №8 на 2024 год.

Предложено: Утвердить план работ по ремонту подъезда (с 1 по 6 этаж) МКД №8 на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 81 голосов; Против- 13 голосов; Воздержался - 143 голоса.

Решение- Утвердить план работ по ремонту подъезда (с 1 по 6 этаж) МКД №8 на 2024 год (принято/не принято).

11.5. Утверждение плана работ по замене почтовых ящиков МКД №8 на 2024 год.

Предложено: Утвердить план работ по замене почтовых ящиков МКД №8 на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 72 голосов; Против- 23 голосов; Воздержался - 142 голоса.

Решение- Утвердить план работ по замене почтовых ящиков МКД №8 на 2024 год (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ по капитальному ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год.

Предложено: Все работы по капитальному ремонту МКД 8 и 8 к.1 проводить строго в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании актов обследования технического состояния многоквартирных домов №8 и №8 к.1.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-102 голосов; Против- 2 голосов; Воздержался- 133 голосов.

Решение - План работ по капитальному ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год утвердить (принято/не принято).

12.1. Утверждение плана работ по ремонту цоколя МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год.

Предложено: Утвердить план работ по ремонту цоколя МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 97 голосов; Против- 8 голосов; Воздержался - 132 голосов.

Решение- Утвердить план работ по ремонту цоколя МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год (принято/не принято).

12.2. Утверждение плана работ по ремонту козырька подъезда (с торца дома) МКД №8 на 2024 год.

Предложено: Утвердить план работ по ремонту козырька подъезда (с торца дома) МКД №8 на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 91 голосов; Против- 8 голосов; Воздержался - 138 голосов.

Решение- Утвердить план работ по ремонту козырька подъезда (с торца дома) МКД №8 на 2024 год (принято/не принято).

Количество голосов членов ТСЖ «Домовой», решения которых признаны недействительными: *нет*.

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Домовой», решения которых признаны недействительными: *нет*.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Домовой» на 21 (листах).
2. Уведомление о проведении годового общего (очно-заочного) собрания членов ТСЖ «Домовой» многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Лыткарино, ул. Советская, дом №8 и дом №8 корпус 1 на 21 (листах).
3. Сданы бюллетени для голосования годового общего (очно-заочного) собрания членов ТСЖ «Домовой» - 121 бюллетень из 237 чел.

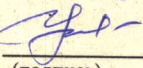
Председатель общего собрания

О.В. Пугач


(подпись)

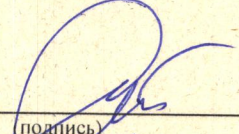
Секретарь общего собрания

И.М. Кирюшкина


(подпись)

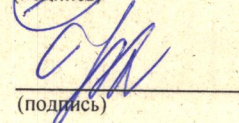
Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов:

Собственник кв.56 и 57 д.8 корпус 1
Степаненко Ольга Александровна


(подпись)

Собственник кв. 94 д.8

Юсупова Наталья Иргашевна


(подпись)



**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
НА ГОДОВОМ ОБЩЕМ (ОЧНО-ЗАОЧНОМ) СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ
МКД №8 И №8 КОРПУС 1 ПО УЛ. СОВЕТСКАЯ
ТСЖ "ДОВОМОВОЙ", 2024 год**

пункты бюллетеня	МЕТРЫ			
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	НЕ ЧЛЕНЫ ТСЖ
1	4301,73	74,70	5217,87	0,00
2	4271,93	74,70	5247,67	0,00
3	4259,33	74,70	5260,27	0,00
4	4051,73	261,40	5281,17	0,00
5	4140,43	112,40	5341,47	0,00
6	4122,83	112,40	5359,07	0,00
7	4462,63	78,70	5052,97	0,00
8	4426,08	100,60	5067,62	0,00
9	4244,53	35,20	5314,57	0,00
10				
10.1	2167,83	2279,20	5147,27	0,00
10.2	2279,20	2167,83	5147,27	0,00
11	4185,83	74,70	5333,77	0,00
11.1	3391,18	446,70	5756,42	0,00
11.2	3877,58	215,10	5501,62	0,00
11.3	3857,33	299,70	5437,27	0,00
11.4	3461,83	496,15	5636,32	0,00
11.5	2908,28	961,90	5724,12	0,00
12	4029,33	150,10	5414,87	0,00
12.1	3982,83	305,30	5306,17	0,00
12.2	3695,83	330,10	5568,37	0,00

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
НА ГОДОВОМ ОБЩЕМ (ОЧНО-ЗАОЧНОМ) СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ МКД №8
И №8 КОРПУС 1 ПО УЛ. СОВЕТСКАЯ
ТСЖ "ДОВОМОВОЙ", 2024 года**

Всего
голосов
по двум
домам

237

Всего членов ТСЖ:	327				Кворум
Зарегистрировано на участие в собрании:	237				72,48%
пункты бюллетеня	ГОЛОСА				
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	НЕ ЧЛЕНЫ ТСЖ	
1	107	1	129	0	
2	106	1	130	0	
3	106	1	130	0	
4	102	5	130	0	
5	104	2	131	0	
6	103	2	132	0	
7	110	3	124	0	
8	109	3	125	0	
9	105	1	131	0	
10					
10.1	54	56	127	0	
10.2	56	54	127	0	
11	104	1	132	0	
11.1	84	11	142	0	
11.2	96	5	136	0	
11.3	97	8	132	0	
11.4	81	13	143	0	
11.5	72	23	142	0	
12	102	2	133	0	
12.1	97	8	132	0	
12.2	91	8	138	0	

Председатель общего собрания

О.В. Пугач

Секретарь общего собрания

И.М. Кирюшкина

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Собственник квартиры 56 и 57 д.8 корп.1

О.А. Степаненко

Собственник кв.94 д.8

Н.И. Юсупова

