



# Товарищество собственников жилья «Домовой»

Адрес: 140081, Московская обл. г. Лыткарино, ул. Советская, дом 8, сот. тел. 8-977-510-51-40  
ИНН 5026012521, КПП 502701001

**ПРИКАЗ № 5**

от 09.01.2024 г.

**Содержание: «О применении тарифов на содержание жилого помещения в ТСЖ «Домовой» г. Лыткарино с 01.01.2024 г.»**

В соответствии со статьёй 154, частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

## **ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей и собственников жилых помещений по ТСЖ «Домовой» с 01 января 2024 года**

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Плата в месяц в руб. с НДС
1	«Размер платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино»	1 м.кв.	37,52 руб.
2	Найм	1 м.кв.	9,50 руб.

Решение Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области № 433/49 от 14.12.2023 г. (об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории г.о. Лыткарино)

## **ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ не жилых помещений по ТСЖ «Домовой» с 01 января 2024 года**

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Плата в месяц в руб. с НДС
1	Не жилые помещения в домах с теплообменниками	1 м.кв.	35,96 руб.

Решение Совета депутатов города Лыткарино Московской области № 433/49 от 14.12.2023 г. (об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории г.о. Лыткарино)

**ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ  
по ТСЖ «Домовой» с 01 января 2024 года**

№ п/п	Наименование	Нормативы потребления коммунальных услуг	Утвержденный тариф с НДС	Плата за коммунальную услугу в месяц с НДС
<b>Холодное водоснабжение</b>				
1.	В жилых домах: С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, ваннами или душами	4,29 м3/чел.	27,43 руб./м3	117,67 руб./чел.
<b>Водоотведение</b>				
2.	В жилых домах: С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, ваннами или душами	7,46 м3/чел.	29,27 руб./м3	218,35 руб./чел.
<b>Горячее водоснабжение</b>				
3.	В жилых домах: С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, ваннами или душами. - нагрев воды отдельно в квартирах не показывать.	3,17 м3/чел.	178,85 руб./м3	566,95 руб./чел.
4.	<b>Отопление</b>	0,019 Гкал./м2 общей площади (оплата 1/12)	2336,80 руб. /Гкал	44,40 руб./м2
5.	<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>	0,0095 руб/м2	1055,27 руб/м3	10,03 руб/м2

**Нормативы потребления коммунальных услуг для населения г.о. Лыткарино утверждены:**  
Распоряжением Министерство ЖКХ МО от 20.10.2020 г. № 386-РВ, № 431-РВ от 20.09.2021г. на  
ТКО

**Тарифы на коммунальные услуги для населения г.о. Лыткарино**  
Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 254-Р от 11.12.2023 г. на  
ХВС и Водоотведение; № 209-Р от 20.11.2022 г. на тепловую энергию; № 317-Р от 20.12.2023 г.  
на ГВС; № 245-Р от 21.08.2023г. на ТКО

**Тариф на электрическую энергию**

1	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами.	Однофазный тариф	Руб./кВт.ч.	5,05 руб.
---	--	---------------------	-------------	-----------

Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 г. № 277-Р с  
учетом изменений в распоряжение от 27.12.2023 №338-Р

**Дополнительные услуги  
по ТСЖ «Домовой» с 01 января 2024 года**

1	Домофон	С квартиры	37 руб.
2	Консьерж	С квартиры	500 руб.

Утвержденная смета доходов и расходов ТЖС «Домовой» на 2023 г. по ул. Советской д.8 и д.8  
корп. 1 — протокол общего собрания членов ТСЖ № 37 от 11.03.2023 г.

**Тариф на капитальный ремонт  
по ТСЖ «Домовой» с 01 января 2024 года**

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Плата в месяц в руб. с НДС
1	Капитальный ремонт	1 м.кв.	14 руб.

Статья 170 ЖК РФ «фонд капитального ремонта»

Постановление Правительства Московской области «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2024 год» № 1266-ПП от 20.12.2023 г.

**Председатель ТСЖ «Домовой»**



**Пугач О.В.**