

Утвержден
общим собранием членом ТСЖ "Домовой"

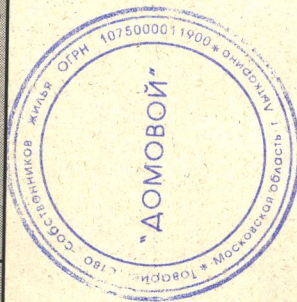
ПЛАН

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "ДОМОВОЙ" на 2024 г.

№ п/п	Статья	План на 2024 год (руб. коп.)	Фактический расход за 2024 год (руб. коп.)	Примечание (расшифровка)
1	Техническое обслуживание			
1.1	Управление многоквартирным домом			
1.1.1	Расходы на телефон консьерж	22 000,00		
1.1.2	Содержание и приобретения оргтехники	15 000,00		
1.1.3	Банковские услуги	45 000,00		
1.1.4	Подписка и приобретение технической литература	14 000,00		
1.1.5	Подготовка и ведение судебных дел	20 000,00		
1.1.6	Программное обслуживание	160 000,00		
1.1.7	Управленческие расходы (канцелярия, почтовые, проведение собрания и т.д.)	40 000,00		
1.1.8	Зарплата (оклад) Председателя + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС+ФОМС+ ФССнз)	1 040 949,00		
1.1.9	Зарплата (оклад) Главного бухгалтера + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС+ФОМС+ФССнз)	788 751,60		
1.1.10	Зарплата (оклад) Специалиста по управлению документацией + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС+ФОМС+ФССнз)	434 868,00		
1.1.11	Налоги и штрафы	210 000,00		
1.1.12	Паспортный стол	61 000,00		
1.1.13	Вознаграждение членов правления за 2021 г -всего (на всех) в т.ч налоги (НДФЛ,ПФ,ФСС,ФОМС)	85 000,00		

1.1.14	Вознаграждение членов ревизионной комиссии за 2021 год-всего (на всех) в т.ч налоги (НДФЛ, ПФ, ФСС, ФФОМС)	30 000,00		
1.1.15	Выплаты по судебным решениям	20 000,00		
	Итого по 1.1 разделу	2 986 568,60	0,00	
1.2	Содержание и ремонт общего имущества			
1.2.1	Содержание придомовой территории и мест общего пользования	1 320 000,00		
1.2.2	Обслуживание лифтов	1 011 117,44		
1.2.3	Страхование лифтов	4 600,00		
1.2.4	Обслуживание тепловых узлов	680 339,04		
1.2.5	Освещение общ. Мест и подъем лифтов	749 331,17		
1.2.6	Дым удаление и вентиляции.	151 399,39		
1.2.7	Электро-материалы, строительные материалы, оборудование, инвентарь	50 000,00		
1.2.8	Оплата уборочной техники	10 000,00		
1.2.9	Благоустройство	150 000,00		
1.2.10	Текущий ремонт	275 859,18		
	Итого по 1.2 разделу	4 402 646,22	0,00	
	Всего по разделу 1	7 389 214,82	0,00	
2	Прочие услуги			
2.1	Домофон	146 544,81		
2.2	Консьерж - (зарплата консьержа + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС+ФОМС+ФССнз)	1 796 437,15		
	Итого по 2 разделу	1 942 981,96	0,00	

3	Хозяйственная деятельность			
3.1	Расходы ТСЖ	1 112 950,94		
	Итого по 3 разделу	1 112 950,94		0,00
4	Капитальный ремонт			
4.1	ремонт согласно ст.170 ЖК. РФ.	12 150 887,51		
	Итого по 4 разделу	12 150 887,51		0,00
5	Вывоз ТБО (вкл.р-ды на захоронение)			
5.1	в т.ч. содержание конт площадок	1 788 835,74		
	Итого по 5 разделу	1 788 835,74		0,00
6	Иные расходы			
6.1	От мероприятия по энергосбережению	180 201,85		
	Итого по 6 разделу	180 201,85		0,00
7	Коммунальные услуги		факт начисления с жильцов	
7.1	Холодная вода и водоотведение	2 400 000,00		
7.2	Отопление и нагрев воды	7 489 641,38		
7.3	Найма	211 902,20		
	Итого по 7 разделу	10 101 543,58		0,00
8	Остаток на следующий год			
	Итого по 8 разделу			0,00
	Всего по смете	34 666 616,40		0,00



Председатель

Пугач О.В.

Главный бухгалтер

Панкратова Т.Г.