

**ПЛАН**

**СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ "ДОМОВОЙ" на 2024 г.**

№ п/п	Статья	Тариф в руб. за 1 кв. метр	Единица измерения	кв. метры за дома Советская 8 и 8 корп.1	План начисления за жилые и не жилые помещения на 2024 год (руб.коп.)	Факт начисления за жилые и не жилые помещения за 2024 год в т.ч. пени (руб.коп.)	Оплачено жителями за 2024 г. в т.ч. пени (руб. коп.)	Отклонение (долги за жителями на конец года) в т.ч. пени (руб. коп.)
<b>1</b>	<b>Содержание Ж/Ф в т.ч. Тариф 37,52 для жителей и 35,96 для цокольного этажа</b>	<b>37,52 кв.м</b>	<b>кв.м</b>	<b>14918 кв.м. жилые и 1052,40 кв.м. не жилые</b>				
1.1	Содержание придомовой территории	3,44	кв.м	15 970,40	659 258,11	X	X	X
1.2	Содержание мест общего пользования	3,45	кв.м	15 970,40	661 174,56	X	X	X
1.3	Освещение мест общего пользования и подъем лифта	3,91	кв.м	15 970,40	749 331,17	X	X	X
1.4	Содержание лифтов + страховка лифта	5,30	кв.м	15 970,40	1 015 717,44	X	X	X
1.5	Техобслуживание инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий и текущий ремонт	2,12	кв.м	15 970,40	406 286,98	X	X	X
1.6	Противопожарные мероприятия	0,63	кв.м	15 970,40	120 736,22	X	X	X
1.7	Очистка вент каналов	0,16	кв.м	15 970,40	30 663,17	X	X	X
1.8	Общехозяйственные расходы, обслуживание банка	1,56	кв.м	15 970,40	298 965,89	X	X	X
1.9	Зарплата и налоги с фот Председателя ТСЖ	5,43	кв.м	15 970,40	1 040 631,26	X	X	X
1.10	Зарплата и налоги с фот Главного бухгалтера	4,11	кв.м	15 970,40	787 660,13	X	X	X
1.11	Зарплата и налоги с фот Специалиста по управлению документацией в тсж	2,35	кв.м	15 970,40	450 365,28	X	X	X
1.12	Обслуживание индивидуальных тепловых узлов	3,55	кв.м	15 970,40	680 339,04	X	X	X
1.13	Паспортный стол	0,32	кв.м	15 970,40	61 326,34	X	X	X
1.14	Благоустройство	1,19	кв.м	15 970,40	228 057,31	X	X	X
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1</b>				<b>7 190 512,90</b>			
<b>2</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
2.1	Домофон	37,00	с квартиры	296	131 424,00			
2.2	Консьерж	500,00	с квартиры	296	1 776 000,00			
2.3	Антенна (начисление пенией)				0,00			
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2</b>				<b>1 907 424,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Хозяйственная деятельность</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
3.1	Аренда технических помещений	38 480,00	в месяц	с 2 домов	461 760,00			
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3</b>				<b>461 760,00</b>			
<b>4</b>	<b>Капитальный ремонт ст.170 ЖК РФ</b>	<b>14,00 кв.м</b>	<b>кв.м</b>	<b>15 970,40</b>	<b>2 683 027,20</b>			
4.1	Проценты банка по капитальному ремонту	X	X	X	18 000,00	X	X	X

