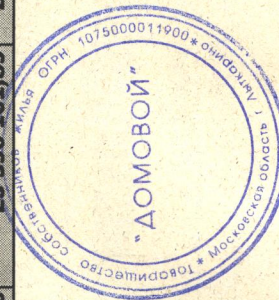


СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ "ДОМОВОЙ" за 2023 г.

№ п/п	Статья	Тариф в руб. за 1 кв.метр	Единица измерения	кв.метры за дома Советская 8 и 8 корп.1	План начисления за жилые и не жилые помещения на 2023 год (руб.коп.)	Факт начисления за жилые и не жилые помещения за 2023 год (руб.коп.) в т.ч. Пени	Оплачено жителями за 2023 г. (руб. коп.) в т.ч. пени	Отклонение (долги за жителями на конец года) в т.ч. пени (руб. коп.)
1	Содержание Ж/Ф в т.ч. Тариф 37,06 для жителей и 35,50 для цокольного этажа	37,06	кв.м	14917 кв.м. жилые и 1052,40 кв.м. не жилые	X			
1.1	Содержание придомовой территории	3,44	кв.м	15 969,40	659 216,83	X	X	X
1.2	Содержание мест общего пользования	3,45	кв.м	15 969,40	661 133,16	X	X	X
1.3	Освещение мест общего пользования и подъем лифта	2,15	кв.м	15 969,40	412 010,52	X	X	X
1.4	Содержание лифтов + страховка лифта	6,27	кв.м	15 969,40	1 201 537,66	X	X	X
1.5	Техобслуживание инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий и текущий ремонт	2,51	кв.м	15 969,40	480 998,33	X	X	X
1.6	Противопожарные мероприятия	0,10	кв.м	15 969,40	19 163,28	X	X	X
1.7	Очистка вент каналов	0,37	кв.м	15 969,40	70 904,14	X	X	X
1.8	Общехозяйственные расходы, обслуживание Банка	2,00	кв.м	15 969,40	383 265,60	X	X	X
1.9	Зарплата и налоги с фот Председателя ТСЖ	5,50	кв.м	15 969,40	1 053 980,40	X	X	X
1.10	Зарплата и налоги с фот Главного бухгалтера	4,15	кв.м	15 969,40	795 276,12	X	X	X
1.11	Зарплата и налоги с фот Специалиста по управлению документацией	2,05	кв.м	15 969,40	392 847,24	X	X	X
1.12	Обслуживание индивидуальных тепловых узлов	3,55	кв.м	15 969,40	680 296,44	X	X	X
1.13	Паспортный стол	0,32	кв.м	15 969,40	61 322,50	X	X	X
1.14	Благоустройство	1,20	кв.м	15 969,40	229 959,36	X	X	X
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1				7 101 911,57	7 153 375,50	7 078 042,18	654 487,77
2	Прочие услуги	X	X	X	X	X	X	X
2.1	Домофон	37,00	с квартиры	296	131 424,00	131 650,12	130 293,91	13 114,67
2.2	Консьерж	500,00	с квартиры	296	1 776 000,00	1 734 530,09	1 700 382,74	177 177,70
2.3	Антенна (начисление пенией)					0,02	11,40	0,16
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2				1 907 424,00	1 866 180,23	1 830 688,05	190 292,53
3	Хозяйственная деятельность	X	X	X	X	X	X	X
3.1	Аренда технических помещений	33 380,00	в месяц	с 2 домов	400 560,00	512 825,17	x	x
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3				400 560,00	512 825,17		
4	Капитальный ремонт ст.170 ЖК РФ	14,00	кв.м	15 969,40	2 682 859,20	2 667 403,31	2 626 824,97	267 053,40
4.1	Проценты банка по капитальному ремонту	X	X	X	0,00	17 590,25	X	X

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4		10	кв.м	14 917,00	2 682 859,20	2 684 993,56	2 626 824,97	267 053,40
5	Вывоз ТКО (вкл.р-ды на захоронение) в т.ч. содержание контейнерных площадок	X	X	X	1 795 410,12	1 795 845,48	1 772 193,71	174 886,50
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4					1 795 410,12	1 795 845,48	1 772 193,71	174 886,50
6	Добавление из прошлого периода на 01.01.2023 г.	X	X	X				X
6.1	Остаток от найма	X	X	X	184 724,60	184 724,60		X
6.2	Остаток от накопительного фонда	X	X	X	72 899,42	72 899,42		
6.3	Остаток от хозяйственной деятельности	X	X	X	468 240,29	468 240,29		
6.4	Остаток от технического обслуживания	X	X	X	64 763,53	64 763,53		
6.5	Остаток фонд капитального ремонта	X	X	X	6 786 993,11	6 786 993,11		
6.6	Остаток от домофона	X	X	X	15 120,81	15 120,81		
6.7	Остаток от мероприятия по энергосбережению	X	X	X	47 503,91	47 503,91		
6.8	Остаток от консьерж	X	X	X	54 712,60	54 712,60		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6					7 694 958,27	7 694 958,27		
7	Коммунальные услуги	X	X	X				X
7.1	Остаток на 01.01.2023 г от коммунальных услуг	X	X	X				X
7.1.1	Остаток на 01.01.2023 г от отопления	X	X	X	22 891,69	22 891,69		X
7.1.2	Остаток на 01.01.2023 г. от водоотвод и ХВС	X	X	X	-108 575,05	-108 575,05		X
7.1.3	Остаток на 01.01.2023 г. от вывоза ТБО (вкл.р-ды на захоронение)	X	X	X	37 196,12	37 196,12		X
ИТОГО по п 7.1					-48 487,24	-48 487,24		
7.2	Начисление коммунальных услуг ХВС, ГВС, Водоотведение, Отопление (сумма по факту)	X	X	X				X
7.2.1	Холодная вода	X	X	X	0,00	747 132,44	708 137,09	86 428,37
7.2.2	Горячая вода	X	X	X	0,00	1 431 496,08	1 408 140,58	190 174,55
7.2.3	Водоотведение	X	X	X	0,00	802 544,10	789 328,21	92 527,44
7.2.4	ОДН ХВС	X	X	X	0,00	0,00	0,02	0,01
7.2.5	ОДН ГВС	X	X	X	0,00	0,00	0,08	0,01
7.2.6	Отопление	X	X	X	0,00	6 632 251,67	6 513 297,31	755 844,96
7.2.7	Отключение стояков	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.8	Найм	X	X	X	0,00	13 590,36	13 024,16	1 132,40
7.2.9	ГВС повышающий коэффициент	X	X	X	0,00	201 054,43	197 310,65	25 780,09
7.2.10	ХВС повышающий коэффициент	X	X	X	0,00	39 288,25	38 381,92	5 225,97
ИТОГО по п 7.2					0,00	9 867 357,33	9 667 620,02	1 157 113,80
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7					-48 487,24	9 818 870,09	9 667 620,02	1 157 113,80
Всего по смете					21 534 635,92	31 527 048,30		
Расшифровка пункта 8					Задолженность на 01.01.2023 г	Начислено жителям	Оплачено жителями	Задолженность на 31.12.2023 г
8	Начисление по жителям за 2023 год	X	X	X	2 069 041,08	23 350 161,85	22 975 368,93	2 443 834,00



[Handwritten signature]

Председатель
Пугач О.В.

Главный бухгалтер
Панкратова Т.Г.

Председатель
Пугач О.В.

Главный бухгалтер
Панкратова Т.Г.