**Товарищество Собственников Жилья «Домовой»**

**Годовое общее собрание**

**членов товарищества собственников жилья «Домовой»**

Место нахождения ТСЖ «Домовой»: 140080, Московская область, г. о. Лыткарино, ул. Советская, д.8

Форма проведения собрания: собрание (с предварительным направлением бюллетеней для голосования)

Место проведения собрания**:** г. Лыткарино, ул. Советская, д.8 (комната ТСЖ)

Дата и время: **16 марта 2024г. 11;00**

Почтовый адрес, по которому 140080 Московская область,г. Лыткарино,ул. Советская,д.8 и д.8 корп.1

направляются заполненные бюллетени: (комната дежурного)

Дата окончания приёма бюллетеней: 16 марта 2024г.

**Бюллетень**

**для голосования на годовом общем (заочном) отчётно-перевыборном собрании членов ТСЖ «Домовой»**

**дом №8 корпус\_\_\_, квартира\_\_\_\_\_\_,** **общая площадь \_\_\_\_\_\_\_, доля в праве \_\_\_\_\_**

Собственник (уполномоченный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **вопр** | **Формулировка вопросов повестки собранияи принимаемых решений**  **(Обведите кружочком выбранный Вами вариант ответа)** | **Голосование** |
| **Варианты**  **голосования** |
| 1 | **Вопрос:** Утверждение отчёта о проделанной работе правлением ТСЖ «Домовой» за 2023 год.  ***Решение:*  *Утвердить годовой отчёт правления ТСЖ «Домовой» о проделанной работе за 2023 год*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 2 | **Вопрос:** Утверждение отчёта по выполнению сметы доходов и сметы расходов ТСЖ «Домовой» за 2023 год.  ***Решение:*  *Утвердить годовой отчёт по выполнению сметы доходов и сметы расходов ТСЖ «Домовой» за 2023 год.*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 3 | **Вопрос:** Утверждение годового отчёта по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домовой» за 2023 год.  ***Решение:*  *Утвердить годовой отчёт*** ***по результатам*** ***финансовой деятельности ТСЖ «Домовой» за 2023 год***. | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 4 | **Вопрос:** Утверждение штатного расписания ТСЖ «Домовой» на 2024г.  ***Решение: Утвердить штатное расписания ТСЖ «Домовой».*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 5 | **Вопрос:** Утверждение сметы доходов ТСЖ «Домовой» на 2024 год  ***Решение: Утвердить смету доходов ТСЖ «Домовой» на 2024 год.*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 6 | **Вопрос:** Утверждение сметы расходов ТСЖ «Домовой» на 2024 год  ***Решение: Утвердить смету расходов ТСЖ «Домовой» на 2024 год*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
|  | ***Утверждение применения тарифов как уплаты членских взносы*.** | |
| 7 | **Вопрос:** Утверждение тарифов на обслуживание домофона  ***Решение: Утвердить тариф на обслуживания домофона 37 руб.00 коп. в месяц с квартиры***. | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 8 | **Вопрос:** Утверждение тарифа на обслуживание «консьерж».  ***Решение: Утвердить тариф на обслуживание «консьерж» в размере 500 руб.00 коп. в месяц с квартиры***. | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 9 | **Вопрос:** Утверждение только общегородского тарифа за содержание и ремонт для жилых и нежилых помещений МКД №8 и №8 корпус 1.  ***Решение: Утвердить с 2024г. применение только общегородского тарифа за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений.*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| **(Выберите вариант ответа)** | | |
| 10 | **Вопрос:** Определение способа начисления коммунальной услуги отопления 1/7 или 1/12 Согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011г., №354 (редакция от 28.11.2023г.) | |
| 10.1 | ***Решение: Производить начисления по отоплению, так называемая 1/7. Это когда жители платят за тепло только в отопительный период, начисления производятся по фактическим объемам, исходя из показаний приборов учета.***  ***(в зимние месяцы начисления за отопление будет высокое, в зависимости от температуры на улице, а летом начислений не будет)*** |  |
| **или** | | |
| 10.2 | ***Решение: Производить начисления по отоплению, так называемая 1/12. Это когда жители платят за тепло в течении всего календарного года по среднемесячным показаниям приборов учета за прошлый год.***  ***(размер платы за отопление в данном случаи корректируется 1 раз в первый квартал года, следующего расчетного года. Корректировка может быть в сторону доначисления или в сторону возврата денежных средств жителям. )*** |  |

● ***Тарифы на холодную воду, на горячую воду, на водоотведение, на отопление***

***(применяются на основании распоряжения комитета по ценам и тарифам в Московской области)***

***на вывоз ТКО, на размер взноса капитального ремонта, применяются в соответствии***

***с Постановлениями Правительства РФ,***

***с Решениями Совета депутатов г.о. Лыткарино.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **вопр** | **Формулировка вопросов повестки собрания и принимаемых решений**  **(Обведите кружочком выбранный Вами вариант ответа)** | **Голосование** |
| 11 | **Вопрос:** Утверждение плана работ по содержанию и ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год.  ***Решение:*  *Утвердить план работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год*** | **Варианты**  **голосования** |
|  | ***Все работы по содержанию и ремонту общего имущества, придомовой территории многоквартирных домов №8***  ***и №8 корпус 1 проводить строго в соответствии с действующим законодательством РФ., на основании актов обследования технического состояния многоквартирных домов №8 и №8 корпус 1.*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 11.1 | **Вопрос:** Замена входных дверей в подъездах МКД №8 и №8 корпус 1 или укрепление дверных коробок в МКД №8 и №8 корпус 1  ***Решение:*  *Утвердить плана работ по замене входных дверей или укрепление дверных коробок в МКД №8 на 2024 год*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 11.2 | **Вопрос:** Утверждение плана работ по замене тротуарной плитки в МКД №8 на 2024 год  ***Решение:*  *Утвердить план работы по замене тротуарной плитки МКД №8 на 2024 год*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 11.3 | **Вопрос:** Утверждение плана работ по ремонту дорожного покрытия (придомовой территории) МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год  ***Решение:*  *Утвердить план работы по ремонту дорожного покрытия МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 11.4 | **Вопрос:** Утверждение плана работ по ремонту подъезда ( с 1 по 6 этаж) МКД №8 на 2024 год  ***Решение:*  *Утвердить план работ по ремонту подъезда ( с 1 по 6 этаж) МКД №8 на 2024 год*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 11.5 | **Вопрос:** Утверждение плана работ по замене почтовых ящиков МКД №8 на 2024 год  ***Решение:*  *Утвердить план работы по замене почтовых ящиков МКД №8 на 2024 год*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
|  | **Формулировка вопросов повестки собрания и принимаемых решений**  **(Обведите кружочком выбранный Вами вариант ответа )** | **Голосование** |
| 12 | **Вопрос:** Утверждение плана работ по капитальному ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год  ***Решение:*  *Утвердить план работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год*** | **Варианты**  **голосования** |
|  | ***Все работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД №8 и №8 корпус 1 проводить строго в соответствии с действующим законодательством РФ., на основании актов обследования технического состояния МКД №8 и №8 корпус 1.*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 12.1 | **Вопрос:** Утверждение плана работ по ремонту цоколя МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год  ***Решение:*  *Утвердить план работы по ремонту цоколя в МКД №8 и №8 корпус 1 на 2024 год*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 12.2 | **Вопрос:** Утверждение плана работ по ремонту козырька подъезда (с торца дома) МКД №8 на 2024 год  ***Решение:*  *Утвердить план работы по ремонту козырька подъезда в МКД №8 на 2024 год*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |

**Подпись члена ТСЖ «Домовой» (уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

(подпись) (фамилия, инициалы)