



# Товарищество собственников жилья «Домовой»

Адрес: 140081, Московская обл. г. Лыткарино, ул. Советская, дом 8, сот. тел. 8-977-510-51-40  
ИНН 5026012521, КПП 502701001

## ПРИКАЗ № 26

от 01.12.2022 г.

**Содержание: «О применении тарифов на содержание жилого помещения и коммунальные услуги в ТСЖ «Домовой» г. Лыткарино с 01.12.2022 г.»**

На основании распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области на 2022 год, Товарищества собственников жилья «Домовой» применяет с 01.12.2022 года следующие утвержденные тарифы:

### ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей и собственников жилых помещений по ТСЖ «Домовой» с 01 декабря 2022 года

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Плата в месяц в руб. с НДС
1	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом, с электроплитами, с теплообменниками, с ХВС и ГВС	1 м.кв.	37,06 руб.
2	Найм	1 м.кв.	9,50 руб.

Решение Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области № 208/27 от 20.04.2022 г. (об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории г.о. Лыткарино) и № 374/43 от 11.12.2018 г. № 391/44 от 27.12.2018 г. (найм)

### ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ не жилых помещений по ТСЖ «Домовой» с 01 декабря 2022 года

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Плата в месяц в руб. с НДС
1	Не жилые помещения в домах с теплообменниками	1 м.кв.	35,50 руб.

Решение Совета депутатов города Лыткарино Московской области № 208/27 от 20.04.2022 г. (об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории г.о. Лыткарино)



**ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ  
по ТСЖ «Домовой» с 01 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование	Нормативы потребления коммунальных услуг	Утвержденный тариф с НДС	Плата за коммунальную услугу в месяц с НДС
<b>Холодное водоснабжение</b>				
1.	В жилых домах: С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, ваннами или душами	4,29 м3/чел.	27,43 руб./м3	117,67 руб./чел.
<b>Водоотведение</b>				
2.	В жилых домах: С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, ваннами или душами	7,46 м3/чел.	29,27 руб./м3	218,35 руб./чел.
<b>Горячее водоснабжение</b>				
3.	В жилых домах: С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, ваннами или душами. - нагрев воды отдельно в квитанциях не показывать.	3,17 м3/чел.	178,85 руб./м3	566,95 руб./чел.
4.	<b>Отопление</b>	0,019 Гкал./м2 общей площади (оплата 1/12)	2336,80 руб./Гкал	44,40 руб./м2
5.	<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>	0,0095 руб/м2	1055,27 руб/м3	10,03 руб/м2

**Нормативы потребления коммунальных услуг для населения г.о. Лыткарино утверждены:**  
Распоряжением Министерство ЖКХ МО от 20.10.2020 г. № 386-РВ

**Тарифы на коммунальные услуги для населения г.о. Лыткарино**

Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 206-Р от 20.11.2022 г. на ХВС и Водоотведение; № 209-Р от 20.11.2022г. на тепловую энергию; № 209-Р на ГВС; № 205-Р от 22.11.2022г. на ТКО

### Тариф на электрическую энергию

1	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами.	Однофазный тариф	Руб./кВт.ч.	5,05 руб.
---	--	------------------	-------------	-----------

Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 г. № 213-Р.





**Дополнительные услуги  
по ТСЖ «Домовой» с 01 декабря 2022 года**

1	Домофон	С квартиры	37 руб.
2	Консьерж	С квартиры	450 руб.

Утвержденная смета доходов и расходов ТЖС «Домовой» на 2022 г. по ул. Советской д.8 и д.8  
корп. 1 — протокол общего собрания членов ТСЖ № 32 от 19.04.2022 г.

**Тариф на капитальный ремонт  
по ТСЖ «Домовой» с 01 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Плата в месяц в руб. с НДС
1	Капитальный ремонт	1 м.кв.	14 руб.

Статья 170 ЖК РФ «фонд капитального ремонта»

Постановление Правительства Московской области «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2022 и 2023 год» № 1283/44 от 29.11.2022 г.

**Председатель ТСЖ «Домовой»**



**Пугач О.В.**

