



# Товарищество собственников жилья «Домовой»

140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская, дом 8,  
ОГРН 1075000011900, ОКПО 84354128, ИНН 5026012521, КПП 502701001 <https://тсж домовой.рф>

## Протокол № 32

**Очередного очно-заочного общего собрания членов ТСЖ «Домовой»  
многоквартирных домов, расположенных по адресу:  
г. о. Лыткарино, ул. Советская, дом №8 и дом №8 корпус 1**

**г. о. Лыткарино  
19 марта 2022 года.**

Инициатор проведения общего отчётно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Домовой» в многоквартирных домах №8 и №8 корпус 1:  
Правление ТСЖ «Домовой».

**Форма проведения общего отчётно-перевыборного собрания:  
Очно-заочная форма**

Дата начала голосования 18.02.2022 года.

Дата окончания приёма решений членов ТСЖ «Домовой» 19.03.2022 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Домовой»: г. о. Лыткарино,  
ул. Советская, дом №8.

Приняло участие **317** членов ТСЖ «Домовой», составляющих  
Голосов **75,71 %** от общего количества голосов в ТСЖ «Домовой».

Дата и место составления протокола, подсчёта голосов:

г. о. Лыткарино, ул. Советская, дом №8 (комната правления ТСЖ «Домовой»).

Согласно ст.48 п.3 «Жилищного Кодекса Российской Федерации: *«Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».*

Общая площадь помещений в многоквартирных домах: 14917,0 кв. м.

(дом № 8: 7479,0 кв.м; дом № 8 корпус 1: 7438,0 кв.м)

В том числе: жилых помещений: 14917,0 кв.м, нежилых помещений: 0 кв.м

Общее количество голосов членов ТСЖ «Домовой» в многоквартирных домах:  
**317** голосов (дом №8: 164 голосов; дом №8 корпус 1: 153 голосов)

Один голос равняется одному кв.м площади помещения.



Количество голосов членов ТСЖ «Домовой», принявших участие в голосовании:

**240** голосов: **75,71%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Домовой» в

многоквартирных домах: **317** голосов

Всего сдано бюллетеней:

ул.Советская, д.8 - 120;

ул.Советская, д.8 корпус 1 - 120;

Не сдано бюллетеней : 77 . Данные бюллетени учтены, как воздержавшиеся от голосования по всем вопросам (согласно протокола заседания членов правления №15 от 11.02.2022 г.).

Вопросы, вынесенные на голосование очередного общего собрания членов ТСЖ «Домовой» многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Лыткарино, ул. Советская, дом №8 и дом №8 корпус 1, проведённого в форме очно-заочного голосования принимаются и утверждаются на **срок 1 год**.

Кворум **имеется**.

Общее собрание  **правомочно**.

### **Повестка очередного очно-заочного общего собрания членов ТСЖ «Домовой»**

1. Утверждение отчёта председателя ТСЖ «Домовой» за 2021 год.
2. Утверждение отчёта по выполнению сметы доходов и сметы расходов ТСЖ «Домовой» за 2021 год.
3. Утверждение годового отчёта по результатам финансовой деятельности ТСЖ «Домовой» за 2021 год.
4. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Домовой».
5. Утверждение сметы доходов ТСЖ «Домовой» на 2022 год.
6. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Домовой» на 2022 год.
7. Утверждение тарифа на обслуживание домофона.
8. Утверждение тарифа на обслуживание «консьерж».
9. Утверждение тарифа за содержание и ремонт для жилых и нежилых помещений МКД №8 и №8 корпус 1.
10. Установка видеонаблюдения в лифтах МКД №8 и №8 корпус 1.
11. Установка видеонаблюдения по периметру МКД №8 и №8 корпус 1.
12. Проверить индивидуальные приборы учёта (счётчики) ГВС, ХВС и электроэнергии в 2022 году
13. Определение процедуры списания перерасхода по ХВС и ГВС, согласно показаниям общедомовых приборов учёта (смета расходов ТСЖ).  
Варианты:
  - Дончислять пропорционально жилой площади квартиры, разделив задолженность на 12 месяцев - статья ОДН.
  - Списывать задолженность за счёт статьи (отопление) в летний период
14. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 на 2022 год.
15. Утверждение плана работ по капитальному ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 на 2021 год.
16. Утвердить правило внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ с 2022 года согласно законодательству.

### **Итоги голосования:**

По первому вопросу повестки дня:

*Утверждение отчёта председателя ТСЖ «Домовой» за 2021 год.*



**Предложено:** Утвердить отчёт председателя ТСЖ «Домовой» за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 92 голоса; Против- 1 голосов;

Воздержался-147 голосов. Решение- (принято/не принято)

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчёта по выполнению сметы доходов и сметы расходов ТСЖ «Домовой» за 2021 год.

**Предложено:** Утвердить отчёт по выполнению сметы доходов и сметы расходов ТСЖ «Домовой» за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 90 голоса; Против- 1 голосов;

Воздержался-149 голосов. Решение- (принято/не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

**Предложено:** Утвердить годовой отчёт по результатам финансовой деятельности ТСЖ «Домовой» за 2021 год.

**Решили:** Утвердить годовой отчёт по результатам финансовой деятельности ТСЖ «Домовой» за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 92 голосов; Против- 1 голосов;

Воздержался- 147 голосов. Решение- (принято/не принято)

По четвёртому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Утвердить штатное расписание ТСЖ «Домовой».

**Решили:** Утвердить штатное расписание ТСЖ «Домовой».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 89 голосов; Против- 1 голосов;

Воздержался- 150 голосов. Решение- (принято/не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Утвердить смету доходов ТСЖ «Домовой» на 2022 год.

**Решили:** Утвердить смету доходов ТСЖ «Домовой» на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 92 голосов; Против- 0 голосов;

Воздержался- 148 голосов. Решение- (принято/не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Утвердить смету расходов ТСЖ «Домовой» на 2022 год.

**Решили:** Утвердить смету расходов ТСЖ «Домовой» на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 91 голосов; Против- 0 голосов;

Воздержался- 149 голосов. Решение- (принято/не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Утвердить тариф на обслуживание домофона.

**Решили:** Утвердить тариф на обслуживание домофона 37 руб.00 коп. в месяц с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 97 голосов; Против- 0 голосов;

Воздержался- 143 голосов. Решение- (принято/не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Утвердить тариф на обслуживание «консьерж».

**Решили:** Утвердить тариф на обслуживание «консьерж» в размере 450 руб.00 коп. в месяц с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 92 голосов; Против- 4 голосов;



Воздержался- **144** голосов. Решение- (принято/не принято)

По девятому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Утвердить тариф за содержание и ремонт для жилых и нежилых помещений МКД №8 и №8 корпус 1.

**Решили:** Утвердить применение тарифа за содержание и ремонт для жилых и нежилых помещений в размере 32 руб.82 коп. за 1 м2 в месяц в МКД, согласно смете доходов ТСЖ «Домовой».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- **87** голосов; Против- **3** голосов;  
Воздержался- **150** голосов. Решение- (принято/не принято)

По десятому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Установить видеонаблюдение в лифтах МКД №8 и №8 корпус 1.

**Решили:** Установить видеонаблюдение в лифтах МКД №8 и №8 корпус 1.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- **71** голосов; Против- **11** голосов;  
Воздержался- **158** голосов. Решение- (принято/не принято)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Установить видеонаблюдение в лифтах МКД №8 и №8 корпус 1.

**Решили:** Установить видеонаблюдение по периметру МКД №8 и №8 корпус 1.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- **71** голосов; Против- **18** голосов;  
Воздержался- **151** голосов. Решение- (принято/не принято)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Проверить индивидуальные приборы учёта (счётчики) ГВС, ХВС и электроэнергии в 2022 году.

**Решили:** Проверить индивидуальные приборы учёта (счётчики) ГВС, ХВС и электроэнергии в 2022 году.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- **84** голосов; Против- **4** голосов;  
Воздержался- **152** голосов. Решение- (принято/не принято)

По тринадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Определить процедуру списания перерасхода по ХВС и ГВС согласно показаниям общедомовых приборов учёта.

**Решили:** - Доначислить пропорционально жилой площади квартиры, разделив задолженность на 12 месяцев – статья ОДН. (Согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- **22** голосов; Против- **0** голосов;  
Воздержался- **0** голосов. Решение- (принято/не принято)

- Списать задолженность за счёт статьи (отопление) в летний период.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- **58** голосов; Против- **2** голосов;  
Воздержался- **157** голосов. Решение- (принято/не принято)

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Утвердить план работ по содержанию и ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 на 2022 год.



**Решено:** Все работы по содержанию и ремонту общего имущества, придомовой территории МКД №8 и №8 к.1 проводить строго в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании актов обследования технического состояния многоквартирных домов №8 и №8 к.1 .

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- **92** голосов; Против- **0** голосов;  
Воздержался-**148** голосов. Решение- (принято/не принято)

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Утвердить план работ по капитальному ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 на 2022 год.

**Решено:** Все работы по капитальному ремонту МКД 8 и 8 к.1 проводить строго в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании актов обследования технического состояния многоквартирных домов №8 и №8 к.1 .

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-**93** голосов; Против- **2** голосов;  
Воздержался- **145** голосов. Решение- (принято/не принято)

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Утвердить правило внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ с 2022 года согласно законодательству.

**Решено:** Утвердить правило внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ с 2022 года согласно законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-**93** голосов; Против- **1** голосов;  
Воздержался- **146** голосов. Решение- (принято/не принято)

**Количество голосов членов ТСЖ «Домовой», решения которых признаны недействительными: нет.**

**Общая площадь помещений членов ТСЖ «Домовой», решения которых признаны недействительными: нет.**

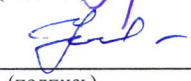
**Приложение:**

1. Реестр членов ТСЖ «Домовой» на 22 (листах).
2. Уведомление о проведении очередного очно-заочного общего собрания членов ТСЖ «Домовой» многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Лыткарино, ул. Советская, дом №8 и дом №8 корпус 1 на 22 (листах).
3. Бюллетени для голосования очередного очно-заочного общего собрания членов ТСЖ «Домовой» 240 человек.

Председатель общего собрания  О.В. Пугач


  
(подпись)

Секретарь общего собрания И.М. Кирюшкина

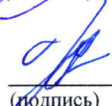
  
(подпись)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов:

Собственник кв.56 и 57 д.8 корпус 1  
Степаненко Ольга Александровна

  
(подпись)

Собственник кв. 94 д.8 Юсупова Наталья Иргашевна

  
(подпись)