**Товарищество Собственников Жилья «Домовой»**

**Очередное очно-заочное общее собрание**

**членов товарищества собственников жилья «Домовой»**

Место нахождения ТСЖ «Домовой»: 140080, Московская область, г. о. Лыткарино, ул. Советская, д.8

Форма проведения собрания: очно-заочное общее собрание членов ТСЖ «Домовой»

(с предварительным направлением бюллетеней для голосования)

Место проведения собрания**:** г. Лыткарино, ул. Советская, д.8 (комната ТСЖ)

Дата и время: **19 марта 2022г. в 11:00**

Почтовый адрес, по которому

направляются заполненные бюллетени: 140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская, д.8 (комната ТСЖ)

Дата окончания приёма бюллетеней: 19 марта 2022г.

**Бюллетень**

**для голосования на очно-заочном очередном общем собрании членов ТСЖ «Домовой»**

**дом №8 корпус\_\_\_, квартира\_\_\_\_\_\_,** **общая площадь \_\_\_\_\_\_\_, доля в праве \_\_\_\_\_**

Собственник (уполномоченный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вопрос: Утверждение отчёт председателя ТСЖ «Домовой» за 2021 год.  *Решение:* *Утверждение отчёт председателя ТСЖ «Домовой» за 2021 год.* | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 2 | Вопрос: Утверждение отчёта по выполнению сметы доходов и сметы расходов ТСЖ «Домовой» за 2021 год.  *Решение:*  *Утвердить годовой отчёт по выполнению сметы доходов и сметы расходов ТСЖ «Домовой» за 2021 год.* | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 3 | Вопрос: Утверждение годового отчёта по результатам финансовой деятельности ТСЖ «Домовой» за 2021 год.  *Решение:*  *Утвердить годовой отчёт* *по результатам* *финансовой деятельности ТСЖ «Домовой» за 2021 год*. | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 4 | Вопрос: Утверждение штатного расписания ТСЖ «Домовой».  *Решение: Утвердить штатное расписания ТСЖ «Домовой».* | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 5 | Вопрос: Утверждение сметы доходов ТСЖ «Домовой» на 2022 год  *Решение: Утвердить смету доходов ТСЖ «Домовой» на 2022 год.* | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 6 | Вопрос: Утверждение сметы расходов ТСЖ «Домовой» на 2022 год  *Решение: Утвердить смету расходов ТСЖ «Домовой» на 2022 год* | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
|  | *Утверждение применения тарифов как уплаты членских взносы*. | |
| 7 | Вопрос: Утверждение тарифа на обслуживание домофона  *Решение: Утвердить тариф на обслуживания домофона 37 руб.00 коп. в месяц с квартиры*. | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 8 | Вопрос: Утверждение тарифа на обслуживание «консьерж».  *Решение: Утвердить тариф на обслуживание «консьерж» в размере 450 руб.00 коп. в месяц с квартиры*. | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 9 | Вопрос: Утверждение тарифа за содержание и ремонт для жилых и нежилых помещений МКД №8 и №8 корпус 1.  *Решение: Утвердить применение тарифа за содержание и ремонт для жилых и нежилых помещений в размере 32руб.82коп. за 1 м² в месяц в МКД, согласно смете доходов ТСЖ «Домовой».* | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 10 | Вопрос: Установка видеонаблюдения в лифтах МКД №8 и №8 корпус 1.  *Решение: Установить видеонаблюдение в лифтах МКД №8 и №8 корпус 1.* | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 11 | Вопрос: Установка видеонаблюдения по периметру МКД №8 и №8 корпус 1.  *Решение: Установить видеонаблюдение по периметру МКД №8 и №8 корпус 1.* | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 12 | Вопрос: Проверить индивидуальные приборы учёта (счётчики) ГВС, ХВС и электроэнергии в 2022 году.  *Решение:* *Проверить индивидуальные приборы учёта (счётчики) ГВС, ХВС и электроэнергии в 2022 году.* | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| (Обведите кружочком выбранный Вами вариант ответа ) | | |
| 13 | Вопрос: Определение процедуры списания перерасхода по ХВС и ГВС согласно показаниям общедомовых приборов учёта.  (смета расходов ТСЖ ) | |
|  | *Решение: Доначислить пропорционально жилой площади квартиры, разделив задолженность на 12 месяцев -*  *статья ОДН. (Согласно Постановлению Правительства от 06.05.2011г. №354.)*  *(Задолженность по ХВС и ГВС будет начислена в течении года равными частями пропорционально жилой площади.)* |  |
| или | | |
|  | *Решение: Списать задолженность за счёт статьи (отопление) в летний период.*  *(Списание задолженности по ХВС и ГВС, будет производиться за счёт статьи «отопление» в летний период.)* |  |

● ***Тарифы на холодную воду, на горячую воду, на водоотведение, на отопление***

***(применяется равномерно в течении года, с проведением перерасчёта за летний период),***

***на вывоз ТКО, на размер взноса капитального ремонта, применяются в соответствии***

***с Постановлениями Правительства РФ,***

***с Распоряжениями Топливно-Энергетического Комитета Московской области,***

***с Решениями Совета депутатов г.о. Лыткарино.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **вопр** | **Формулировка вопросов повестки собрания**  **и принимаемых решений** | **Голосование** |
| 14 | **Вопрос:** Утверждение плана работ по содержанию и ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 на 2022 год.  ***Решение:*  *Утвердить план работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД №8 и №8 корпус 1 на 2022 год*** | **Варианты**  **голосования** |
|  | ***Все работы по содержанию и ремонту общего имущества, придомовой территории многоквартирных домов №8***  ***и №8 корпус 1 проводить строго в соответствии с действующим законодательством РФ., на основании актов обследования технического состояния многоквартирных домов №8 и №8 корпус 1.*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |

**(Обведите кружочком выбранный Вами вариант ответа)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **вопр** | **Формулировка вопросов повестки собрания и принимаемых решений** | **Голосование** |
| 15 | **Вопрос:** Утверждение плана работ по капитальному ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 на 2022 год  ***Решение:*  *Утвердить план работы по капитальному ремонту общего имущества МКД №8 и №8 корпус 1 на 2022год*** | **Варианты**  **голосования** |
|  | ***Все работы по капитальному ремонту МКД №8 и №8 корпус 1 проводить строго в соответствии с действующим законодательством РФ. на основании актов обследования технического состояния МКД №8 и №8 корпус1.*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |
| 16 | **Вопрос: Утвердить правило внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ с 2022 года согласно законодательству.**  ***Решение: Утвердить правило внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ с 2022 года согласно законодательству.*** | **за** |
| **против** |
| **воздержался** |

**(Обведите кружочком выбранный Вами вариант ответа)**

**Подпись члена ТСЖ «Домовой» (уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

(подпись) (фамилия, инициалы)