



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П А С П О Р Т**

Готовности к работе в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Выдан: Товариществу собственников жилья «Домовой»

На основании акта проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 гг.  
от 25 августа 2021 г.

Первый заместитель главы Администрации  
городского округа Лыткарино



В.В. Шаров

**АКТ**  
**проверки готовности ТСЖ «Домовой»**  
**к отопительному периоду 2021/2022 гг.**

г.о. Лыткарино

" 25 " августа 2021 г.

Комиссия, образованная Постановлением главы городского округа Лыткарино Московской области от 09.06.2021 г. № 306-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Лыткарино к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.», на основании Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг. и Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. №103, в составе:

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы Администрации  
городского округа Лыткарино

В.В. Шаров

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления ЖКК и РГИ  
города Лыткарино

М.А. Стрела

Член комиссии:

Заместитель главы Администрации  
города Лыткарино

М.В. Новиков

Директор  
МП «Лыткаринская теплосеть»

С.Л. Чувашов

провела проверку готовности к отопительному периоду Товарищества собственников жилья «Домовой»

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении ТСЖ «Домовой»

№ п/п	Проверяемые документы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	Нарушений не выявлено. <u>Справка ТСЖ «Домовой» №1 от 20.08.2021</u>	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок.	Выполнение обеспечено. <u>Справка ТСЖ «Домовой» №2 от 20.08.2021</u>	

3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	В наличии. <u>Справка ТСЖ «Домовой» от 20.08.2021</u>		
4	Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения.	<u>Справка ТСЖ «Домовой» №4 от 20.08.2021</u>		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.	В исправном состоянии. <u>Справка ТСЖ «Домовой» №5 от 20.08.2021</u>		
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	В удовлетворительном состоянии. <u>Справка ТСЖ «Домовой» №6 от 20.08.2021</u>		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	В удовлетворительном состоянии. <u>Справка ТСЖ «Домовой» №7 от 20.08.2021</u>		
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	В исправном состоянии. <u>Справка ТСЖ «Домовой» №8 от 20.08.2021</u>		
9	Работоспособность защиты систем теплоснабжения.	Выполнение обеспечено. <u>Справка ТСЖ «Домовой» №9 от 20.08.2021</u>		
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	Выполнение обеспечено. <u>Справка ТСЖ «Домовой» №10 от 20.08.2021</u>		
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Прямые соединения теплоэнергетического оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией отсутствуют. <u>Справка ТСЖ «Домовой» от 20.08.2021</u>		
12	Плотность оборудования тепловых пунктов.	Соответствует нормам. <u>Справка ТСЖ «Домовой» от 20.08.2021</u>		

13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов при их наличии.	В наличии. <u>Справка ТСЖ «Домовой» №12 от 20.08.2021</u>		
14	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Задолженность отсутствует. <u>Справка ТСЖ «Домовой» №13 от 20.08.2021</u>		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок.	Выполнение обеспечено. <u>Справка ТСЖ «Домовой» от 20.08.2021</u>		
16	Проведение испытания оборудования теплopotребляющих установок на плотность и прочность.	Выполнение обеспечено. <u>Справка ТСЖ «Домовой» №16 от 20.08.2021</u>		
17	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.	Обеспечено. <u>Справка ТСЖ «Домовой» от 20.08.2021</u> о параметрах надежности теплоснабжения.		

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: ТСЖ «Домовой» выполнены требования, указанные в п. IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.13 № 103.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду ТСЖ «Домовой» к работе в отопительном периоде 2021-2022 г. ГОТОВО.

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы Администрации  
городского округа Лыткарино



В.В. Шаров

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления ЖКК и РГИ  
города Лыткарино



М.А. Стрела

Член комиссии:

Заместитель главы Администрации  
города Лыткарино

М.В. Новиков