

Утвержден
общим собранием ТСЖ "Домовой"

ПЛАН

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "Домовой" на 2020 г.

№ п/п	Статья	План на 2019 год (руб. коп.)	Фактический расход за 2019 год (руб. коп.)	Примечание (расшифровка)
1	Техническое обслуживание			
1.1	Управление многоквартирным домом			
1.1.1	Расходы на телефон консьерж	21 000,00		
1.1.2	Содержание и приобретения оргтехники	40 000,00		
1.1.3	Банковские услуги	45 000,00		
1.1.4	Подписка и приобретение технической литература	23 000,00		
1.1.5	Подготовка и ведение судебных дел	100 000,00		
1.1.6	Программное обслуживание	80 000,00		
1.1.7	Управленческие расходы (канцелярия, почтовые, проведение собрания и т.д.)	50 000,00		
1.1.8	Зарплата (оклад) председателя + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС,ФОМС)	900 000,00		
1.1.9	Зарплата (оклад) председателя + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС,ФОМС)	580 000,00		
1.1.10	Зарплата (оклад) председателя + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС,ФОМС)	450 000,00		
1.1.11	Налоги и штрафы	150 000,00		
1.1.12	Вознаграждение членов правления -всего (на всех) в т.ч налоги (ПФ+ФСС,ФОМС)	60 000,00		
1.1.13	Проведение аудита	40 000,00		
1.1.14	Выплаты по судебным решениям	300 000,00		
	Итого по 1.1 разделу	2 839 000,00	0,00	
1.2	Содержание и ремонт общего имущества			
1.2.1	Содержание придомовой территории и мест общего пользования	1 320 000,00		
1.2.2	Обслуживание лифтов	888 037,68		
1.2.3	Страхование лифтов	2 500,00		
1.2.4	Обслуживание тепловых узлов	678 409,44		
1.2.5	Освещение общ. Мест и подъем лифтов	350 000,00		
1.2.6	Дым удаление и вентиляции.	60 000,00		
1.2.7	Электро-материалы,оборудование, инвентарь	70 000,00		
1.2.8	Оплата уборочной техники	10 000,00		
1.2.9	Благоустройство	200 000,00		
1.2.10	Текущий ремонт	740 849,21		
	Итого по 1.2 разделу	4 319 796,33	0,00	
	Всего по разделу 1	7 158 796,33	0,00	
2	Прочие услуги			
2.1	Домофон	120 060,81		
2.2	Консьерж - (зарплата (оклад) консьержа + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС))	1 598 400,00		
2.3	Расходы из накопительного фонда	131 899,42		
	Итого по 2 разделу	1 850 360,23	0,00	
3	Хозяйственная деятельность			
3.1	Расходы ТСЖ	158 018,92		
	Итого по 3 разделу	158 018,92	0,00	
4	Капитальный ремонт			
4.1	ремонт согласно ст.170 ЖК. РФ.	8 994 125,55		
	Итого по 4 разделу	8 994 125,55	0,00	
5	Вывоз ТБО (вкл.р-ды на захоронение) в т.ч. содержание конт площадок			
5.1		1 498 731,10		
	Итого по 5 разделу	1 498 731,10	0,00	
6	Иные выплаты:			
6.1	Иные выплаты, например: (перерасчет за отопление)	25 346,33		
	Итого по 6 разделу	25 346,33	0,00	
7	Коммунальные услуги	факт начисления с жильцов		
7.1	Холодная вода и водоотведение		0,00	по факту
7.2	Отопление и нагрев воды		0,00	по факту
7.3	Найма	123 157,95	0,00	по факту
	Итого по 7 разделу	123 157,95	0,00	
8	Остаток на следующий год		0,00	
	Итого по 8 разделу		0,00	
	Всего по смете	19 808 536,41	0,00	

Председатель  Данилов В.И.

Главный бухгалтер  Панкратова Т.Г.

