

Утвержден
общим собранием членом ТСЖ "Домовой"

ПЛАН

СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ "ДОМОВОЙ" на 2020 г.

№ п/п	Статья	Тариф в руб. за 1 кв.метр	Единица измерения	кв.метры: на доме Советская 8 и 8 корп.1	План начисления за жилье и не жилые помещения на 2019 год (руб.поп.)	Факт начисления за жилье и не жилые помещения за 2019 год (руб.поп.) в т.ч. Пени	Оплачено жителями за 2019 г. (руб.поп.) в т.ч. пени	отклонение (долг за жителями на конец года) в т.ч. пеня (руб.поп.)
1	Содержание и ремонт жилого помещения (Тех. обслуживание) в т.ч. Тариф 32,82 для жителей и цокольного этажа	32,82	кв.м	14912 кв.м. жилые и 1052,40 кв.м. не жилые				
1.1	Содержание придомовой территории	3,45	кв.м	15 964,40	660 926,16	X	X	X
1.2	Содержание мест общего пользования	3,45	кв.м	15 964,40	660 926,16	X	X	X
1.3	Освещение мест общего пользования и подъем лифта	1,83	кв.м	15 964,40	350 578,22	X	X	X
1.4	Содержание лифтов + страховка лифта	4,69	кв.м	15 964,40	898 476,43	X	X	X
1.5	Техобслуживание инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий и текущий ремонт	2,90	кв.м	15 964,40	555 561,12	X	X	X
1.6	Противопожарные мероприятия	0,06	кв.м	15 964,40	11 494,37	X	X	X
1.7	Очистка вент каналов	0,25	кв.м	15 964,40	47 893,20	X	X	X
1.8	Общезаявительные расходы, обл банка	1,67	кв.м	15 964,40	319 926,58	X	X	X
1.9	Зарплата и налоги с фот председателя	4,69	кв.м	15 964,40	898 476,43	X	X	X
1.10	Зарплата и налоги с фот бухгалтера	2,98	кв.м	15 964,40	570 886,94	X	X	X
1.11	Зарплата и налоги с фот администратор-паспортника	2,30	кв.м	15 964,40	440 617,44	X	X	X
1.12	Обслуживание индив. Тепловых узлов	3,54	кв.м	15 964,40	678 167,71	X	X	X
1.13	Благоустройство	1,01	кв.м	15 964,40	193 488,53	X	X	X
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1				6 287 419,30			
2	Прочие услуги	X	X	X	X	X	X	X
2.1	Домофон	30,00	с квартиры	296	106 560,00			
2.2	Консьерж	450,00	с квартиры	296	1 598 400,00			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2				1 704 960,00			
3	Хозяйственная деятельность	X	X	X	X	X	X	X
3.1	Аренда технических помещений	9 280,00	в месяц	с 2 домов	111 360,00			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3				111 360,00			
4	Капитальный ремонт ст.170 ЖК РФ	9,07	кв.м	15 964,40	1 737 565,30	X	X	X
4.1	Проценты банка по капитальному ремонту	X	X	X	0,00		X	X
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4				1 737 565,30			
5	Вывоз ТКО (вкл. р-ды на захоронение) в т.ч. содержание конт площадок	8,32	кв.м	14 912,00	1 428 814,08	X	X	X
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5				1 428 814,08			
6	Добавление из прошлого периода на 01.01.2019 г.	X	X	X	X	X	X	X
6.1	Остаток от найма	x	x	x	123 157,55			
6.2	Остаток от накопительного фонда	x	x	x	131 299,42			
6.3	Остаток от хоз. деятельности	x	x	x	46 656,52			
6.4	Остаток от тех обл	x	x	x	671 377,03			
6.5	Остаток фонд капитального ремонта	x	x	x	7 256 360,25			
6.6	Остаток от домофона	x	x	x	15 120,81			
6.7	Остаток от антенны	x	x	x	-1 620,00			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6				8 443 154,38			
7	Коммунальные услуги	X	X	X	X	X	X	X
7.1	Остаток на 01.01.2019 г от коммунальных услуг	x	x	x	x	X	X	X
7.1.1	Остаток на 01.01.2019 г от отопления	x	x	x	75 346,33		X	X
7.2.2	Остаток на 01.01.2019 г. от водоотвод и ХВС	x	x	x	0,00		X	X
7.2.3	Остаток на 01.01.2019 г. от вывоза ТБО (вкл. р-ды на захоронение)	x	x	x	9 317,02		X	X
	ИТОГО по п 7.1	x	x	x	85 263,35			
7.2	Начисление коммунальных услуг ХВС, ГВС, Водоотведение, Отопление(сумма по факту)	x	x	x	x	x	x	x
7.2.1	Холодная вода	x	x	x	0,00			
7.2.2	Горячая вода	x	x	x	0,00			
7.2.3	Водоотведение	x	x	x	0,00			
7.2.4	ОДН ХВС	x	x	x	0,00			
7.2.5	ОДН ГВС	x	x	x	0,00			
7.2.6	Отопление	x	x	x	0,00			
7.2.7	Перерасчет за отопление в 2019 году	x	x	x	0,00			
7.2.8	Найм	x	x	x	0,01			
	ИТОГО по п 7.2	x	x	x	0,01			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	x	x	x	35 263,36			
	Всего по смете				19 808 536,41			
	Расшифровка пункта 8				Задолженность на 01.01.2019 г	Начислено жителям	Оплачено жителями	Задолженность на 31.12.2019 г
8	Начисление по жителям за 2019 год	x	x	x	2 019 561,93			

Председатель Правления

Данилов В.И.

Главный бухгалтер

Панкратова Т.Г.

