Утвержден
общим собранием членов ТСЖ "Домовой"

СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ "Домовой" за 2019 г.

№п/п	Статья	Тариф в руб. за 1 кв.метр	Единица измерения	кв.метры за дома Советская 8 и 8 корп.1	План начисления за жилые и не жилые помещения на 2019 год (руб.коп.)	Факт начисления за жилые и не жилые помещения за 2019 год (руб.коп.) в т.ч. Пени	Оплачено жителями за 2019 г. (руб. коп.) в т.ч. пени	отклонение (долги за жителями на конец года) в т.ч. пени (руб. коп.)
1	Содержание и ремонт жилого помещения (Тех. обслуживание) в т.ч. Тариф 32,82 для жителей и цокольного этажа	32,82	кв.м	14915 кв.м. жилые и 1052,40 кв.м. не жилые				
1.1	Содержание придомовой территории	3,38	кв.м	15 967,40	647 637,74	X	X	X
1.2	Содержание мест общего пользования	3,50	кв.м	15 967,40	670 630,80	X	X	X
1.3	Освещение мест общего пользования и подъем лифта	1,53	кв.м	15 967,40	293 161,46	X	X	X
1.4	Содержание лифтов + страховка лифта	4,69	кв.м	15 967,40	898 645,27	X	X	X
1.5	Техобслуживание инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий и текущий ремонт	3,13	кв.м	15 967,40	599 735,54	X	X	X
1.6	Противопожарные мероприятия	0,06	кв.м	15 967,40	11 496,53	X	X	X
1.7	Очистка вент каналов	0,25	кв.м	15 967,40	47 902,20	X	X	X
1.8	Общехозяйственные расходы, обсл банка	1,67	кв.м	15 967,40	319 986,70	X	X	X
1.9	Зарплата и налоги с фот председателя	4,72	кв.м	15 967,40	904 393,54	X	X	X
1.10	Зарплата и налоги с фот бухгалтера	3,01	кв.м	15 967,40	576 742,49	X	X	X
1.11	Зарплата и налоги с фот администратор-паспортистка	2,33	кв.м	15 967,40	446 448,50	X	X	X
1.12	Обслуживание индив. Тепловых узлов	3,54	кв.м	15 967,40	678 295,15	X	X	X
1.13	Благоустройство	1,01	кв.м	15 967,40	193 524,89	X	X	X
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1				**6 288 600,82**	**6 301 352,93**	**6 271 413,13**	**610 216,58**
2	Прочие услуги	X	X	X	X	X	X	X
2.1	Домофон	30,00	с квартиры	296	106 560,00	106 756,09	106 588,60	10 594,09
2.2	Консьерж	300,00	с квартиры	296	1 065 600,00	1 067 597,23	1 065 941,69	106 325,12
2.3	Антенна				0,00	146,41	14 658,51	1 203,78
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2				**1 172 160,00**	**1 174 499,73**	**1 187 188,80**	**118 122,99**
3	Хозяйственная деятельность	X	X	X	X	X	X	X
3.1	Аренда технических помещений	9 280,00	в месяц	с 2 домов	111 360,00	111 360,00		
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3				**111 360,00**	**111 360,00**		
4	Капитальный ремонт ст.170 ЖК РФ	9,07	кв.м	15 967,40	1 737 891,82	1 718 531,27	1 710 996,69	179 289,98
4.1	Проценты банка по капитальному ремонту	X	X	X	0,00	17 540,66	X	X
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4				**1 737 891,82**	**1 736 071,93**	**1 710 996,69**	**179 289,98**
5	Вывоз ТКО (вкл.р-ды на захоронение)	8,32	кв.м	15 967,40	1 594 185,22	1 501 015,60	1 437 937,97	143 695,21
	в т.ч. содержание конт площадок	X	X	X	X	X	X	X
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4				**1 594 185,22**	**1 501 015,60**	**1 437 937,97**	**143 695,21**
6	Добавление из прошлого периода на 01.01.2019 г.	X	X	X	X	X	X	X
6.1	Остаток от найма	x	x	x	99 136,74	99 136,74		
6.2	Остаток от накопительного фонда	x	x	x	4 211,28	4 211,28		
6.3	Остаток от хоз. деятельности	x	x	x	8 936,07	8 936,07		
6.4	Остаток от тех обсл	x	x	x	546 563,12	546 563,12		
6.5	Остаток фонд капитального ремонта	x	x	x	6 007 088,38	6 007 088,38		
6.6	Остаток от домофона	x	x	x	15 120,81	15 120,81		
6.7	Остаток от антенны	x	x	x	-1 620,00	-1 620,00		
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6				**6 679 436,40**	**6 679 436,40**		
7	Коммунальные услуги	X	X	X	X	X	X	X
7.1	**Остаток на 01.01.2019 г от коммунальных услуг**	x	x	x	x	x	x	x
7.1.1	Остаток на 01.01.2019 г от отопления	x	x	x	411 358,39	411 358,39	X	X
7.2.2	Остаток на 01.01.2019 г. от водоотвод и ХВС	x	x	x	0,00	0,00	X	X
7.2.3	Остаток на 01.01.2019 г. от вывоза ТБО (вкл.р-ды на захоронение)	x	x	x	127 688,14	127 688,14	X	X
	ИТОГО по п 7.1	x	x	x	539 046,53	539 046,53		
7.2	**Начисление коммунальных услуг ХВС, ГВС, Водоотведение, Отопление(сумма по факту)**	x	x	x	x	x	x	x
7.2.1	Холодная вода	X	X	X	0,00	537 131,66	539 988,40	52 208,40
7.2.2	Горячая вода	X	X	X	0,00	1 545 014,47	1 545 560,60	154 614,99
7.2.3	Водоотведение	X	X	X	0,00	867 065,70	867 388,96	85 697,00
7.2.4	ОДН ХВС	X	X	X	0,00	0,00	0,33	2,89
7.2.5	ОДН ГВС	X	X	X	0,00	0,00	1,21	10,62
7.2.6	Отопление	X	X	X	0,00	4 034 537,01	4 003 159,45	674 419,82
7.2.7	Перерасчет за отопление в 2019 году	X	X	X	0,00			
7.2.8	Найм	X	X	X	0,00	24 022,59	25 056,60	1 283,45
	ИТОГО по п 7.2	X	X	X	**0,00**	**7 007 771,43**	**6 981 155,55**	**968 237,17**
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	X	X	X	**539 046,53**	**7546817,96**	**6981155,55**	**968237,17**
	Всего по смете				**18 122 680,78**	**25 050 554,55**		
	Расшифровка пункта 8				Задолженность на 01.01.2019 г	Начислено жителям	Оплачено жителями	Задолженность на 31.12.2019 г
8	Начисление по жителям за 2019 год	X	X	X	1 905 083,11	17 703 170,98	17 588 692,16	2 019 561,93

Председатель Правления _____ **Данилов В.И.**

Главный бухгалтер _____ **Панкратова Т.Г.**

Товарищество собственников жилья "ДОМОВОЙ" Московская область г. Лыткарино ОГРН 1075000119000