

Утвержден
общим собранием ТСЖ "Домовой"

ПЛАН

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "ДОМОВОЙ" на 2021 г.

№ п/п	Статья	План на 2021 год (руб. коп.)		Фактический расход за 2021 год (руб. коп.)		Примечание (расшифровка)
1	Техническое обслуживание					
1.1	Управление многоквартирным домом					
1.1.1	Расходы на телефон консердж		21 000,00			
1.1.2	Содержание и приобретение ортехники		40 000,00			
1.1.3	Банковские услуги		45 000,00			
1.1.4	Подписка и приобретение технической литература		24 000,00			
1.1.5	Подготовка и ведение судебных дел		100 000,00			
1.1.6	Программное обслуживание		130 000,00			
1.1.7	Управленческие расходы (канцелярия, почтовые, проведение собрания и т.д.)		40 000,00			
1.1.8	Зарплата (оклад) председателя + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС, ФОМС)		900 000,00			
1.1.9	Зарплата (оклад) бухгалтера + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС, ФОМС)		580 000,00			
1.1.10	Зарплата (оклад) администратора + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС, ФОМС)		450 000,00			
1.1.11	Налоги и штрафы		150 000,00			
1.1.12	Вознаграждение членов правления - всего (на всех) в т.ч. налоги (НДФЛ, ПФ, ФСС, ФОМС)		50 000,00			
1.1.13	Проведение аудита		40 000,00			
1.1.14	Выплаты по судебным решениям		250 000,00			
	Итого по 1.1 разделу		2 820 000,00		0,00	
1.2	Содержание и ремонт общего имущества					
1.2.1	Содержание придомовой территории и мест общего пользования		1 320 000,00			
1.2.2	Обслуживание лифтов		888 037,68			
1.2.3	Страхование лифтов		2 500,00			
1.2.4	Обслуживание тепловых узлов		678 409,44			
1.2.5	Освещение общ. Мест и подвем лифтов		400 000,00			
1.2.6	Дым удаление и вентиляции.		60 000,00			
1.2.7	Электро-материалы, оборудование, инвентарь		70 000,00			
1.2.8	Оплата уборочной техники		10 000,00			
1.2.9	Благоустройство		200 000,00			

1.2.10	Текущий ремонт		902 994,85			
	Итого по 1.2 разделу		4 531 941,97		0,00	
	Всего по разделу 1		7 351 941,97		0,00	
2	Прочие услуги					
2.1	Домофон		144 924,81			13500,81
2.2	Консервж - (зарплата (оклад) консервжра + отпускные + налоги с ФОТ (ПФ+ФСС)		1 598 400,00			
2.3	Расходы из накопительного фонда		131 899,42			
	Итого по 2 разделу		1 875 224,23		0,00	
3	Хозяйственная деятельность					
3.1	Расходы ТСК		169 766,29			
	Итого по 3 разделу		169 766,29		0,00	
4	Капитальный ремонт					
4.1	ремонт согласно ст.170 ЖК. РФ.		9 832 966,58			
	Итого по 4 разделу		9 832 966,58		0,00	
5	Вывоз ТБО (вкл.р-ды на захоронение)					
5.1	в т.ч. содержание конт площадок		1 508 530,76			
	Итого по 5 разделу		1 508 530,76		0,00	
6	Иные выплаты					
6.1	Иные выплаты, например: (перерасчет за отопление)					
	Итого по 6 разделу		0,00		0,00	
7	Коммунальные услуги	факт начисления с жильцов				
7.1	Холодная вода и водоотведение		-81 526,44		0,00	по факту
7.2	Отопление и нагрев воды				0,00	по факту
7.3	Найма		145 353,75		0,00	по факту
	Итого по 7 разделу		63 827,31		0,00	
8	Остаток на следующий год				0,00	
	Итого по 8 разделу				0,00	
	Всего по смете		20 802 257,14		0,00	

Председатель

Пугач О.В.

Главный бухгалтер

Панкратова Т.Г.

