

ПЛАН

СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ "Домовой" на 2021 г.

№ п/п	Статья	Тариф в руб. за 1 кв.метр	Единица измерения	кв.метры за Домов Советская 8 и 8 корп.1	План за жилые и не жилые помещения на 2021 год (руб. кол.)	начисления	Факт начисления за жилые и не жилые помещения за 2021 год (руб. кол.) в т.ч. Пени	Оплачено жителями за 2021 г. (руб. кол.) в т.ч. пени	отклонение (долги за жителями на конец года) в т.ч. пени (руб. кол.)
1	Содержание и ремонт жилого помещения (Тех. обслуживание) в т.ч. Тариф 32,82 для жителей и цокольного этажа	32,82	кв.м	14913 кв.м, жилые и 1052,40 кв.м. не жилые		660 967,56 X			
1.1	Содержание придомовой территории	3,45	кв.м			660 967,56 X			
1.2	Содержание мест общего пользования	3,45	кв.м			660 967,56 X			
1.3	Освещение мест общего пользования и подъем лифта	1,83	кв.м			350 600,18 X			
1.4	Содержание лифтов + страховка лифта	4,69	кв.м			898 532,71 X			
1.5	Техобслуживание инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий и текущий ремонт	2,90	кв.м			555 595,92 X			
1.6	Противопожарные мероприятия	0,06	кв.м			11 495,09 X			
1.7	Очистка вент.каналов	0,25	кв.м			47 896,20 X			
1.8	Общедомовые расходы, общ. банк	1,67	кв.м			319 946,62 X			
1.9	Зарплата и налоги с фот.председателя	4,69	кв.м			898 532,71 X			
1.10	Зарплата и налоги с фот.бухгалтера	2,98	кв.м			570 922,70 X			
1.11	Зарплата и налоги с фот.администратор-паспортиста	2,30	кв.м			440 645,04 X			
1.12	Обслуживание индив. Тепловых узлов	3,54	кв.м			678 210,19 X			
1.13	Благоустройство	1,01	кв.м			193 500,65 X			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1					6 287 813,14			
2	Прочие услуги								
2.1	Домофон	37,00	с квартиры			131 424,00			
2.2	Консьерж	450,00	с квартир			1 598 400,00			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2					1 729 824,00			
3	Хозяйственная деятельность								
3.1	Аренда технических помещений	10 780,00	в месяц	с 2 домов		129 360,00			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3					129 360,00			
4	Капитальный ремонт ст.170 ЖК РФ								
4.1	Проценты банка по капитальному ремонту	9,07	кв.м			1 737 674,14 X			
						0,00			

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4									
5	Вывоз ТКО (вкл. Р-ды на захоронение) в т.ч. содержание конт. площадок	X	8,32 кв.м	X	14 913,00	X	1 488 913,92	X	X
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4									
Добавление из прошлого периода на 01.01.2021 г.									
6		X	X	X	X	X		X	X
6.1	Остаток от найма	X	X	X	145 353,75	X		X	X
6.2	Остаток от накопительного фонда	X	X	X	131 899,42				
6.3	Остаток от хоз. деятельности	X	X	X	40 406,29				
6.4	Остаток от тех.обсл	X	X	X	1 064 128,83				
6.5	Остаток фонда капитального ремонта	X	X	X	8 095 292,44				
6.6	Остаток от домофона	X	X	X	15 120,81				
6.7	Остаток от антенны	X	X	X	-1 620,00				
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6									
Коммунальные услуги									
7		X	X	X	X	X		X	X
7.1	Остаток на 01.01.2021 г. от коммунальных услуг	X	X	X	X	X		X	X
7.1.1	Остаток на 01.01.2021 г. от отопления	X	X	X	0,00	X		X	X
7.2.2	Остаток на 01.01.2021 г. от водоотвода и ХВС	X	X	X	-81 526,44	X		X	X
7.2.3	Остаток на 01.01.2021 г. от вывоза ТБО (вкл. Р-ды на захоронение)	X	X	X	19 616,84	X		X	X
ИТОГО по п 7.1									
Начисление коммунальных услуг ХВС, ГВС, водоотведение, Отопление(сумма по факту)									
7.2		X	X	X	X	X		X	X
7.2.1	Холодная вода	X	X	X	0,00	X		X	X
7.2.2	Горячая вода	X	X	X	0,00				
7.2.3	Водоотведение	X	X	X	0,00				
7.2.4	ОДН ХВС	X	X	X	0,00				
7.2.5	ОДН ГВС	X	X	X	0,00				
7.2.6	Отопление	X	X	X	0,00				
7.2.7	Перерасчет за отопление в 2021 году	X	X	X	0,00				
7.2.8	Найм	X	X	X	0,01				
ИТОГО по п 7.2									
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7									
Всего по смете									
Расшифровка пункта 8									
Начисление по жителям за 2021 год									
8		X	X	X	X	X		X	X
Начислено жителям									
Оплачено жителями									
Задолженность на 31.12.2021 г.									
					20 802 257,14				
					Задолженность на 01.01.2021 г.				
					2 245 161,99				

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Пугач О.В.

Панкратова Т.Г.

